

**Акционерное общество  
«СОЮЗДОРСТРОЙ»**

**Консолидированная промежуточная  
сокращенная финансовая отчетность (неаудировано)  
за 6 месяцев, закончившихся  
30 июня 2019 года,  
и аудиторское заключение независимых аудиторов**

## Содержание

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	4
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	7
Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	24

**АО «СОЮЗДОРСТРОЙ»**  
 Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке  
 (неаудировано) и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня  
 2019

	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 млн руб.
Выручка	4	36 213
Себестоимость реализации	5	(22 215)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>13 998</b>
Прочие доходы		449
Административные расходы	6	(2 464)
Прочие расходы	7	(914)
<b>Прибыль от операционной деятельности</b>		<b>11 069</b>
Финансовые доходы	8	1 767
Финансовые расходы	8	(2 768)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>10 068</b>
Расход по налогу на прибыль	10	(2 097)
<b>Прибыль за отчетный период</b>		<b>7 971</b>
Прибыль, относящаяся к собственникам компании		8 190
Прибыль, относящаяся к держателям неконтролирующих долей		(219)
<b>Прибыль за отчетный период</b>		<b>7 971</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>		
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>		
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами за вычетом налога на прибыль, относящиеся к собственникам компании		(128)
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами за вычетом налога на прибыль, относящиеся к держателям неконтролирующих долей		(15)
<b>Итого прочего совокупного расхода</b>		<b>(143)</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>		<b>7 828</b>
Общий совокупный доход, относящийся к собственникам компании		8 062
Общий совокупный доход, относящийся к держателям неконтролирующих долей		(234)
<b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>		<b>7 828</b>

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена руководством 11 октября 2019 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Андреев А.В.

(подпись)



Директор по экономике и финансам АО «ДСК  
«Автобан»

Васютина Ю.М.

(подпись)

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8-23, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

<b>АКТИВЫ</b>	<b>Прим.</b>	<b>30 июня 2019</b>	<b>31 декабря 2018</b>
		<b>млн руб.</b>	<b>млн руб.</b>
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	11	4 148	4 422
Инвестиционная недвижимость		409	517
Нематериальные активы		220	228
Долгосрочные прочие инвестиции и займы выданные	12	822	3 675
Долгосрочная дебиторская задолженность	14	6 885	7 821
Отложенные налоговые активы		9 078	2 402
<b>Итого внеоборотных активов</b>		<b>21 562</b>	<b>19 065</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	13	7 727	5 048
Дебиторская задолженность по договорам строительного подряда	14	47 212	24 287
Авансы поставщикам и подрядчикам	14	3 738	4 953
Прочая дебиторская задолженность	14	9 153	9 689
Краткосрочные прочие инвестиции и займы выданные	12	4 860	599
Денежные средства на специальных счетах в банках		8 169	17 432
Денежные средства и их эквиваленты		641	354
<b>Итого оборотных активов</b>		<b>81 500</b>	<b>62 362</b>
<b>Итого активы</b>		<b>103 062</b>	<b>81 427</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Собственный капитал</b>			
Нераспределенная прибыль		19 656	11 663
<b>Итого капитал, принадлежащий собственникам Компании</b>		<b>19 656</b>	<b>11 663</b>
Неконтролирующая доля участия		632	911
<b>Итого капитала</b>		<b>20 288</b>	<b>12 574</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	15	37 508	19 447
в т.ч. кредиты, полученные в рамках ГЧП		34 673	18 494
Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность		175	289
Долгосрочные резервы		846	615
Отложенные налоговые обязательства		9 903	2 037
<b>Итого долгосрочных обязательств</b>		<b>48 432</b>	<b>22 388</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	15	9 846	15 842
Кредиторская задолженность по договорам строительного подряда	16	6 286	11 995
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	18 069	17 295
Краткосрочные резервы		141	1 333
<b>Итого краткосрочных обязательств</b>		<b>34 342</b>	<b>46 465</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>82 774</b>	<b>68 853</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>		<b>103 062</b>	<b>81 427</b>

\*Группа начала применение МСФО (IFRS) 16 с 1 января 2019 года. В соответствии с выбранными методами перехода сравнительная информация не пересчитывается (см. Прим. 3).

млн руб.	Капитал, принадлежащий собственникам Компании		Неконтролирующие доли участия	Итого капитал
	Нераспределенная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2019 года</b>	<b>11 663</b>	<b>11 663</b>	<b>911</b>	<b>12 574</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>				
Прибыль/(убыток) за отчетный период	8 190	8 190	(219)	7 971
<b>Прочий совокупный доход</b>				
Актuarные убытки по планам с установленными выплатами, за вычетом налога	(128)	(128)	(15)	(143)
<b>Итого прочего совокупного расхода</b>	<b>(128)</b>	<b>(128)</b>	<b>(15)</b>	<b>(143)</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>	<b>8 062</b>	<b>8 062</b>	<b>(234)</b>	<b>7 828</b>
<b>Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала</b>				
Дивиденды акционерам	(69)	(69)	(54)	(123)
Выбытие доли в дочерних предприятиях	-	-	9	9
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>	<b>(69)</b>	<b>(69)</b>	<b>(45)</b>	<b>(114)</b>
<b>Остаток на 30 июня 2019 года</b>	<b>19 656</b>	<b>19 656</b>	<b>632</b>	<b>20 288</b>

млн руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019
<b><u>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</u></b>		
Прибыль за отчетный год		7 971
<i>Корректировки:</i>		
Амортизация		589
Прибыль от выбытия основных средств	11	(74)
Финансовые доходы	8	(1 767)
Финансовые расходы	8	2 768
Списание дебиторской задолженности и изменение резерва по обесценению дебиторской задолженности		434
Изменение резерва под убыточные договоры		(1 098)
Изменение обязательства по вознаграждениям работников		87
Расход по налогу на прибыль	10	2 097
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b>		<b>11 007</b>
Изменение товарно-материальных запасов	13	(2 630)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности	14	(20 288)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности и резервов	16	(4 934)
Изменение денежных средств на специальных счетах		9 263
<b>Потоки денежных средств, использованных в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>		<b>(7 582)</b>
Проценты полученные		13
Налог на прибыль уплаченный		(837)
Проценты уплаченные		(1 998)
<b>Чистый поток денежных средств, использованный в операционной деятельности</b>		<b>(10 404)</b>
<b><u>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</u></b>		
Приобретение основных средств	11	(805)
Поступления от продажи основных средств		151
Займы выданные		(1 676)
Возврат займов выданных		1 473
<b>Чистый поток денежных средств, использованный в инвестиционной деятельности</b>		<b>(857)</b>
<b><u>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</u></b>		
Привлечение заемных средств		21 186
Выплаты по заемным средствам		(9 493)
Выплаты банковских комиссий		(23)
Дивиденды, уплаченные акционерам Группы		(69)
Дивиденды выплаченные неконтрольным долям		(54)
<b>Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>11 547</b>
<b>Нетто (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>287</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года без учета денежных средств на специальных счетах		354
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года без учета денежных средств на специальных счетах</b>		<b>641</b>

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8-23, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

<b>Примечание</b>	<b>Страница</b>	<b>Примечание</b>	<b>Страница</b>
1 Общая информация	8	12 Прочие инвестиции и займы выданные	15
2 Основные принципы учета	8	13 Запасы	16
3 Изменение существенных принци- пов учетной политики	9	14 Дебиторская задолженность	16
4 Выручка	12	15 Кредиты и займы	17
5 Себестоимость реализации	13	16 Торговая и прочая кредиторская задолженность	19
6 Административные расходы	14	17 Незавершенные договоры строительного подряда	20
7 Прочие расходы	14	18 Условные активы и обязательства	21
8 Финансовые доходы и расходы	14	19 Операции со связанными сторонами	21
9 Расходы на вознаграждение работникам	15	20 События после отчетной даты	23
10 Расход по налогу на прибыль	15		
11 Основные средства	16		

## **1            Общая информация**

### **(а)        Организационная структура и деятельность**

Акционерное общество «СОЮЗДОРСТРОЙ» (далее – «Компания») и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа АВТОБАН» или «Группа») являются акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью, образованными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Компания до 20 декабря 2018 года являлась обществом с ограниченной ответственностью, была преобразована в акционерное общество решением единственного участника.

Компания зарегистрирована по адресу: 103009 г. Москва, пр. Вернадского, д.92, корпус 1, комната 2.

Основной деятельностью Группы является строительство автомобильных дорог и объектов гражданской инфраструктуры. Группа также является оператором нескольких концессионных договоров и долгосрочных инвестиционных договоров на строительство и эксплуатацию автомобильных дорог.

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и является одним из ведущих дорожно-строительных предприятий в России.

Конечным бенефициаром Группы является г-н Андреев А.В.

### **(б)        Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2            Основные принципы учета**

### **(а)        Заявление о соответствии**

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность», за исключением факта непредставления сопоставимых показателей за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года. В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчет-



ного периода, закончившегося 31 декабря 2018 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

Это первый комплект финансовой отчетности Группы, подготовленной с применением требований МСФО (IFRS) 16. Изменения существенных принципов учетной политики раскрываются в Примечании 3.

#### **(b) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), функциональной валютой Компании также является рубль. В этой же валюте представлена настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшего миллиона, если не указано иное.

#### **(c) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Наиболее важные суждения, сформированные руководством при применении учетной политики Группы, и основные источники неопределенности в отношении расчетных оценок аналогичны описанным в последней годовой финансовой отчетности, за исключением новых важных суждений, относящихся к порядку учета у арендатора в соответствии с МСФО (IFRS) 16, информация о которых представлена в Примечании 3.

Руководство полагает, что бизнес Группы представляет из себя один отчетный сегмент.

### **3 Изменение существенных принципов учетной политики**

За исключением изменений, описанных далее, учетная политика, применяемая в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, совпадает с той, которая применялась при подготовке последней годовой финансовой отчетности.

Предполагается, что данные изменения в учетной политике также будут отражены в консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года и за год, закончившийся на эту дату.

#### **МСФО (IFRS) 16**

Группа впервые применила МСФО (IFRS) 16 «Аренда» с 1 января 2019 года.

МСФО (IFRS) 16 вводит для арендаторов единую модель учета договоров аренды, предусматривающую их отражение в бухгалтерском балансе. В результате Группа, как арендатор, признала активы в форме права пользования, представляющие собой ее права на пользование базовыми активами, и обязательства по аренде, представляющие собой ее обязанность осуществлять арендные платежи. Порядок учета договоров в качестве арендодателя остается аналогичным прежней учетной политике.

Группа применила МСФО (IFRS) 16, используя модифицированный ретроспективный подход, в соответствии с которым суммарный эффект от первоначального применения стандарта признается в составе нераспределенной прибыли на 1 января 2019 года. Соответственно, сравнительная информация, представленная за 2018 год, не пересчитывалась – т.е. она представлена в том виде, в котором она представлялась ранее в соответствии с МСФО (IAS) 17 и соответствующими разъяснениями. Более подробно изменения учетной политики раскрываются далее.

#### **(a) Определение аренды**

Раньше, на дату заключения договора Группа определяла, является ли соглашение арендой или содержит арендные отношения, в соответствии с КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков аренды». Теперь Группа оценивает, является ли договор арендой или содержит арендные отношения, исходя из нового определения договора аренды. Согласно МСФО (IFRS) 16 договор является договором аренды или содержит арендные отношения, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

При переходе на МСФО (IFRS) 16 Группа решила воспользоваться упрощением практического характера, позволяющим не пересматривать результаты ранее проведенной оценки операций с целью выявления аренды. Группа применила МСФО (IFRS) 16 только к тем договорам, которые ранее были идентифицированы как договоры аренды. Договоры, которые не были идентифицированы как договоры аренды в соответствии с МСФО (IAS) 17 и КР МСФО (IFRIC) 4, не переоценивались. Соответственно, определение аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16 было применено только к договорам, заключенным или измененным 1 января 2019 года или после этой даты.

В отношении аренды объектов недвижимости, в которой Группа является арендатором, принято решение не отделять безарендные компоненты, а вместо этого учитывать арендные и безарендные компоненты как единый компонент аренды.

#### **(b) Группа как арендатор**

Группа арендует объекты недвижимости и производственное оборудование.

В качестве арендатора, Группа раньше классифицировала договоры аренды как операционная или финансовая аренда, исходя из своей оценки того, были ли переданы в рамках данной аренды по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности. В соответствии с МСФО (IFRS) 16 Группа признает активы в форме права собственности и обязательства по аренде в отношении большинства договоров аренды – т.е. эта аренда отражается на балансе.

Группа представляет обязательства по аренде по статье «кредиты и займы» в отчете о финансовом положении.

#### **(i) Существенные положения учетной политики**

Группа признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости, а впоследствии – по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, и корректируется для отражения определенных переоценок обязательства по аренде.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на дату начала аренды, дисконтированных с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, или, если эта ставка не может быть легко определена, ставки привлечения дополнительных заемных средств. Как правило, Группа использует в качестве ставки дисконтирования ставку привлечения дополнительных заемных средств.

Балансовая стоимость обязательства по аренде впоследствии увеличивается на сумму процентов по этому обязательству и уменьшается на сумму осуществленных арендных платежей. Она переоценивается в случае изменения в будущих арендных платежах, вызванного изменением индекса или ставки, изменением расчетной оценки суммы, ожидаемой к уплате по гарантии остаточной ценности, или, по ситуации, изменениями в оценке наличия достаточной уверенности в том, что опцион на покупку актива или на продление аренды будет исполнен, или в том, что опцион на прекращение аренды не будет исполнен.

В соответствии с МСФО (IFRS) 16 переменные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, т.е. не

отражают изменений в рыночных арендных ставках, не следует включать в расчет обязательства по аренде. В отношении аренды муниципальных (или федеральных) земельных участков, где арендные платежи основываются на кадастровой стоимости земельного участка и не изменяются до следующей потенциального пересмотра этой стоимости или платежей (или того и другого) органами власти, Группа определила, что такие арендные платежи не являются ни переменными (которые зависят от какого-либо индекса или ставки или отражают изменения в рыночных арендных ставках), ни по существу фиксированными, и, следовательно, эти платежи не включаются в оценку обязательства по аренде.

В отношении некоторых договоров аренды, в которых Группа является арендатором, Группа применила суждение, чтобы определить срок аренды исходя из продолжительности периода, на протяжении которого договор обеспечен правовой защитой. Группа считает, что правовая защищенность аренды обеспечивается договором (включая его положения о штрафах), заключенном в письменной форме, в сочетании с применимыми нормами законодательства, касающимися прав на продление или прекращение аренды (в частности, о преимущественных правах арендатора на продление аренды). Однако Группа определила, что ее преимущественное право на продление аренды само по себе не может рассматриваться как действительное в тех случаях, когда арендодатель может отказать Группе в ее просьбе продлить аренду. Как следствие, применительно к договорам аренды, в которых установлен короткий срок действия (обычно 11 месяцев), когда Группа имеет преимущественное право на продление аренды в соответствии с законодательством, но арендодатель вправе ответить отказом на запрос Группы о продлении аренды, Группа определила, что срок аренды не превышает срок действия, указанный в договоре (11 месяцев).

#### **(ii) Переход**

Раньше Группа классифицировала договоры аренды недвижимости как операционную аренду в соответствии с МСФО (IAS) 17.

Применительно к таким договорам, при переходе на новый стандарт Группа оценила обязательства по аренде по приведенной стоимости оставшихся арендных платежей, дисконтированных по ставке привлечения Группой дополнительных заемных средств по состоянию на 1 января 2019 года. Активы в форме права пользования оцениваются по величине, равной обязательству по аренде, с корректировкой на сумму предоплаченных или начисленных арендных платежей.

При переходе на МСФО (IFRS) 16 Группа признала активы в форме права пользования и обязательства по аренде.

При применении МСФО (IFRS) 16 в отношении договоров аренды, ранее классифицированных как операционная аренда согласно МСФО (IAS) 17, Группа использовала следующие упрощения практического характера:

- применила освобождение, позволяющее не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды, где срок аренды составляет меньше 12 месяцев;
- воспользовалась возможностью оценки прошлых событий с использованием более поздних знаний при определении срока аренды, если договор содержит опционы на продление или прекращение аренды.

#### **(iii) За период**

Вследствие перехода на МСФО (IFRS) 16 Группа признала дополнительные активы в форме права пользования в размере 67 млн руб. и обязательства по аренде в размере 52 млн руб. по состоянию на 30 июня 2019 года в отношении договоров аренды, ранее классифицированных как операционная аренда.

Также в отношении данных договоров аренды согласно МСФО (IFRS) 16 Группа признала амортизацию и процентные расходы вместо расходов по операционной аренде. В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, Группа признала 17 млн руб. амортизационных отчислений и 2 млн руб. процентных расходов по этим договорам аренды.

## 4 Выручка

Операции Группы и основные потоки выручки описаны в последней годовой финансовой отчетности.

Группа анализирует выручку в разрезе договоров строительного подряда, которые представляют из себя единый отчетный сегмент.

Выручка Группы поступает от договоров с покупателями.

### (а) Детализация информации о выручке

В следующей таблице информация о выручке подразделяется по основным договорам на строительство автодорог, большая часть из которых признается в течение времени.

млн руб.	<u>За 6 месяцев, закончившихс я 30 июня 2019</u>
Выручка от строительства дорог	35 751
<i>В том числе:</i>	
<i>по проекту «ЦКАД-3»</i>	20 475
<i>по проекту «ЦКАД-4»</i>	12 519
<i>по проекту «Строительство автодороги пгт. Коммунистический - п. Уньюган»</i>	976
<i>по проекту «Автодорога М-8 «Холмогоры»</i>	629
<i>по проекту реконструкции а/д 1Р 351 Екатеринбург-Тюмень на участке 148+900 - 168+000 км</i>	487
Прочая выручка	462
<b>Итого выручка</b>	<b><u>36 213</u></b>

По состоянию на 30 июня 2019 года имущественные права требования в отношении выручки по договорам строительного подряда на общую сумму 35 653 млн руб. (на 31 декабря 2018 года: 5 128 млн руб.) были переданы в залог в качестве обеспечения гарантий, выпущенных банками по поручению Группы, и банковских кредитов.

### (b) Остатки по договору

В следующей таблице представлена информация о дебиторской задолженности, активах по договору и обязательствах по договорам с покупателями.

млн руб.	<u>30 июня 2019</u>	<u>31 декабря 2018</u>
Дебиторская задолженность, которая включена в состав «Долгосрочной дебиторской задолженности»	4 457	4 775
Долгосрочная дебиторская задолженность по долгосрочному инвестиционному соглашению по проекту М-3 «Украина»	1 708	1 797
Дебиторская задолженность, которая включена в состав «Дебиторской задолженности по договорам строительного подряда»	2 827	1 379
Активы по договорам строительного подряда	44 385	22 908
Обязательства по договорам строительного подряда	(6 286)	(11 995)

Активы по договору, прежде всего, относятся к правам Группы на получение возмещения за работу по строительству автомобильных дорог, которая была выполнена, но счет за нее еще не выставлен на отчетную и денежные средства не получены от заказчиков. Активы по договору переводятся в состав дебиторской задолженности, когда права становятся безусловными. Обычно это происходит, когда Группа выставляет счет покупателю. Обязательства по договору изначально относятся к предварительному возмещению, полученному от покупателей за работу по строительству автомобильных дорог, по которым выручка признается на протяжении времени.

Сумма 11 995 млн руб. была отражена как выручка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года.

### **(с) Сезонность операций**

Деятельность Группы зависит от климатических условий региона производства работ. Основная деятельность Группы по строительству автомобильных дорог сконцентрирована в центральном регионе Российской Федерации и подвержена негативному влиянию холодных периодов с декабря по март: низкие температуры, снеготаносы, ухудшение видимости во время снегопадов и метелей, распутица на дорогах ведут к дополнительным работам по рыхлению мерзлого грунта, снижению темпа бетонных и железобетонных работ, увеличению времени для расчистки фронта производства работ. Темпы строительства в данный период снижаются, поэтому в первом полугодии, как правило, выручка, которая признается на протяжении времени методом ресурсов, и соответствующая прибыль ниже по сравнению со вторым полугодием. Группа предпринимает определенные шаги при управлении проектом и принимает соответствующие меры для выполнения планируемого объема работ и соблюдения сроков выполнения проекта.

## **5 Себестоимость реализации**

<b>млн руб.</b>	<b>За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019</b>
Материалы	8 027
Услуги подрядных организаций	8 927
Заработная плата и налоги с фонда оплаты труда	2 020
Арендные расходы	1 311
Транспортные расходы	966
Амортизация основных средств	541
Расходы по страхованию	285
Прочее	138
	<b>22 215</b>

Арендные расходы представляют собой переменные платежи, которые не зависят от индекса или ставки.

## 6 Административные расходы

млн руб.	<u>За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019</u>
Заработная плата и налоги с фонда оплаты труда	1 281
Аудиторские и консультационные услуги	297
Амортизация основных средств	48
Коммунальные расходы и содержание	30
Прочие административные расходы	808
	<u><b>2 464</b></u>

## 7 Прочие расходы

млн руб.	<u>За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019</u>
Списание дебиторской задолженности и изменение резерва по сомнительной дебиторской задолженности, за вычетом восстановления списанных сумм	(434)
Материальная помощь и благотворительность	(6)
Претензии, штрафы, пени - расход	(99)
Прочие расходы	(375)
	<u><b>(914)</b></u>

## 8 Финансовые доходы и расходы

млн руб.	<u>За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019</u>
<b>Финансовые доходы</b>	
Амортизация финансирования по проекту ЦКАД-3	894
Амортизация дисконтов	360
Проценты к получению	497
Доход от реализация ценных бумаг	2
Прочее	14
	<u><b>1 767</b></u>
<b>Финансовые расходы</b>	
Проценты к уплате	(2 335)
Амортизация финансирования по проекту ЦКАД-4	(392)
Прочее	(41)
	<u><b>(2 768)</b></u>

## 9 Расходы на вознаграждение работникам

млн руб.	<b>За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019</b>	
Оплата труда персонала	2 493	
Обязательные взносы во внебюджетные фонды	756	
Убытки, относящиеся к планам с установленными выплатами	52	
	<b>3 301</b>	

Среднесписочная численность сотрудников Группы за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года составила 6 189 человек.

## 10 Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль признается в сумме, определенной путем умножения показателя прибыли до налогообложения за промежуточный отчетный период на ставку, равную наилучшей оценке руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль за весь финансовый год, с корректировкой на налоговый эффект определенных объектов, признанных в полной сумме в данном промежуточном периоде. Таким образом, эффективная налоговая ставка в промежуточной финансовой отчетности может отличаться от выполненной руководством оценки эффективной налоговой ставки для годовой финансовой отчетности.

Консолидированная эффективная налоговая ставка Группы в отношении продолжающейся деятельности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, составляла 21%.

## 11 Основные средства

### Приобретения

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, Группа приобрела основные средства стоимостью 805 млн руб.

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года амортизационные отчисления в размере 541 млн руб. были отражены в составе себестоимости и 48 млн руб. – в составе административных расходов.

## 12 Прочие инвестиции и займы выданные

млн руб.	<b>30 июня 2019</b>	<b>31 декабря 2018</b>
<b>Внеоборотные</b>		
Долговые финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	3
Процентные банковские векселя, оцениваемые по амортизированной стоимости ДС	62	2 992
Прочие внеоборотные финансовые активы	760	680
	<b>822</b>	<b>3 675</b>

**Оборотные**

Процентные банковские векселя, оцениваемые по амортизированной стоимости	4 793	100
Прочие оборотные финансовые активы	67	499
	<b>4 860</b>	<b>599</b>

**(а) Обеспечения**

По состоянию на 30 июня 2019 года процентные векселя, оцениваемые по амортизированной стоимости, балансовой стоимостью 4 855 млн руб. (на 31 декабря 2018 года - 3 092 млн руб.), служили залоговым обеспечением гарантий, выпущенных банками по поручению Группы.

**13 Запасы**

млн руб.	30 июня 2019	31 декабря 2018
Сырье и материалы	6 418	4 238
Товары для перепродажи	121	115
Незавершенное производство	1 188	695
	<b>7 727</b>	<b>5 048</b>

**14 Дебиторская задолженность**

В состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности входит:

млн руб.	30 июня 2019	31 декабря 2018
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность</b>		
Дебиторская задолженность по завершённым строительным контрактам	4 457	4 775
Дебиторская задолженность в рамках долгосрочных инвестиционных соглашений	1 708	1 797
Авансы подрядчикам и поставщикам	270	584
Прочая дебиторская задолженность	450	665
	<b>6 885</b>	<b>7 821</b>
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность</b>		
Дебиторская задолженность по договорам строительного подряда	2 827	1 379
Актив по договорам строительного подряда	44 385	22 908
Авансы подрядчикам и поставщикам	3 738	4 953
НДС к получению	6 185	7 261
Прочая дебиторская задолженность	2 968	2 428
	<b>60 103</b>	<b>38 929</b>



## 15 Кредиты и займы

млн руб.	30 июня 2019	31 декабря 2018
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Обеспеченные кредиты и займы, полученные в рамках ГЧП	31 951	17 620
Кредиты, обеспеченные поручительством собственника, полученные в рамках ГЧП	1 134	300
Обеспеченные облигационные займы	2 391	-
Необеспеченные банковские кредиты, полученные в рамках ГЧП	1 589	874
Обязательства по аренде	444	653
	<b>37 508</b>	<b>19 447</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Текущая часть долгосрочных обеспеченных кредитов и займов, полученные в рамках ГЧП	777	363
Текущая часть долгосрочных необеспеченных кредитов и займов, полученные в рамках ГЧП	118	38
Обеспеченные облигационные займы	104	3 849
Векселя	382	1 009
Обеспеченные кредиты и займы	286	852
Кредиты, обеспеченные поручительством собственника	7 807	8 461
Необеспеченные кредиты и займы	60	661
Обязательства по аренде	312	609
	<b>9 846</b>	<b>15 842</b>

### (а) Условия погашения долга и график платежей

Условия и сроки платежей по непогашенным займам были следующими:

Условия погашения долга и график платежей	Номинальная ставка процента	Год наступления срока платежа	30 июня 2019	31 декабря 2018
			Балансовая стоимость	Балансовая стоимость
млн руб.				
Обеспеченные кредиты в рублях				
Ставка ЦБ РФ в целях рефинансирования кредитов, в рамках программы поддержки инвестиционных проектов+2,5%		2025	3 704	3 875
	9,75%-12%	2019	452	14 960
	9%-10,2%	2020	137	-
	12,0%	2023	700	-
	3%+ключ. ставка ЦБ (но не менее 10%)	2033	28 021	-

## Кредиты в рублях, обеспеченные поручительством собственника

	1-90 дней - 9,65%; 91-180 дней - 9,70%; 181-270 дней - 9,75%; 271- 365 дней - 9,80%	2019	700	-
	9,5-10%	2019- 2023	2 036	4 861
	10,1-10,8%	2019- 2023	-	3 175
	10,81-11,39%	2019- 2023	1 009	-
	11,4-14%	2019- 2023	1 883	725
	12,0% - 12,8%	2019	3 313	-
<b>Итого обеспеченных кредитов в рублях</b>			<b>41 955</b>	<b>27 596</b>
Обеспеченные облигационные займы	11,0%	2021- 2024	2 391	3 849
	11,0%	2019	104	-
<b>Итого обеспеченных облигационных займов в рублях</b>			<b>2 495</b>	<b>3 849</b>
Необеспеченные кредиты в рублях	(ФИПЦ- 1)*100%+8,5%, где ФИПЦ - фак- тическое значение индекса потреби- тельских цен	2043	1 707	912
<b>Итого необеспеченные кредиты в рублях</b>			<b>1 707</b>	<b>912</b>
Векселя	14,5-16,5%	2019	37	-
	16,51-17%	2019	345	1 009
<b>Итого векселей в рублях</b>			<b>382</b>	<b>1 009</b>
Необеспеченные займы от сторонних компаний в рублях	8-10%	2019	49	623
<b>Итого необеспеченных займов от сторонних компаний в рублях</b>			<b>49</b>	<b>623</b>
Необеспеченные займы от связанных компаний в рублях	0-10%	2019	11	38
<b>Итого необеспеченные займы от связанных компаний в рублях</b>			<b>11</b>	<b>38</b>
Обязательства по аренде	2,15%-29%	2019- 2022	686	1 136
	1,81%-24,09%	2019- 2021	70	126
<b>Итого обязательства по аренде</b>			<b>756</b>	<b>1 262</b>
<b>Итого обязательств</b>			<b>47 354</b>	<b>35 289</b>

Номинальная стоимость несущественно отличается от балансовой стоимости обязательств.

## **(b) Обеспечения**

Банковские кредиты на 30 июня 2019 года обеспечены основными средствами балансовой стоимостью 6,14 млн руб. (на 31 декабря 2018 года – 6,13 млн руб.), денежными средствами в сумме 3 398 млн руб. (на 31 декабря 2018 года – 17 428 млн руб.), полными долями в уставном капитале ООО «КСК №4» и ООО «Дорожная концессия», а также 41% доли в уставном капитале ООО «АСК» и 34% доли в уставном капитале ООО «Юго-восточная магистраль».

## **(c) Выпуск облигаций**

В марте 2019 года в ходе открытой подписки Группа разместила процентные неконвертируемые документарные облигации в количестве 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 млн руб. со сроком погашения через 5 лет от даты размещения (март 2024 года). Облигации имеют 10 купонов, продолжительность каждого составляет 182 дня. Ставка первых четырех купонов составляет 11,0% годовых.

В январе 2019 года Группа реализовала выкупленные ранее собственные процентные неконвертируемые документарные облигации в количестве 635 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, общей номинальной стоимостью 650 млн руб. со сроком погашения через 5 лет от даты размещения (июнь 2021 года).

В марте 2019 года Группа выкупила собственные процентные неконвертируемые документарные облигации в 1 016 300 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 022 млн руб. со сроком погашения через 5 лет от даты размещения (июнь 2021 года).

В марте 2019 года Группа выкупила собственные процентные неконвертируемые документарные облигации в количестве 1 185 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 185 млн руб. со сроком погашения через 5 лет от даты размещения (март 2024 года), а также выкупила собственные процентные неконвертируемые документарные облигации в количестве 569 976 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 570 млн руб. со сроком погашения через 5 лет от даты размещения (апрель 2024 года).

В мае 2019 года Группа по требованию владельцев досрочно погасила 2 271 205 штук облигаций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, выпущенных в апреле 2017 года со сроком погашения через 7 лет от даты размещения (апрель 2024 года).

## **16 Торговая и прочая кредиторская задолженность**

В состав краткосрочной кредиторской задолженности входит:

млн руб.	<u>30 июня 2019</u>	<u>31 декабря 2018</u>
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность</b>		
Обязательства перед заказчиками по договорам строительного подряда	6 286	11 995
Торговая кредиторская задолженность	8 757	6 361
Кредиторская задолженность за прочие услуги	3 459	3 895
Авансы полученные	1 818	1 584
Задолженность по НДС	2 115	3 942
Прочая кредиторская задолженность	1 920	1 513
	<u><b>24 355</b></u>	<u><b>29 290</b></u>

## 17 Незавершенные договоры строительного подряда

млн руб.	30 июня 2019		31 декабря 2018	
	проект «ЦКАД-3»	проект «ЦКАД-4»		
Счета, выставленные заказчикам на отчетную дату	39 302		40 349	
Выручка, непредъявленная заказчикам	89 252		55 096	
Выручка, накопленная до отчетной даты	128 554		95 445	
Затраты по договорам строительного подряда, понесенные до отчетной даты	(93 023)		(72 466)	
Признанные доходы по незавершенным договорам с покупателями	<b>35 531</b>		<b>22 979</b>	
Выручка, накопленная до отчетной даты	128 554		95 445	
Денежные средства, полученные от заказчиков	(90 094)		(83 375)	
Накопленный финансовый расход	(378)		(880)	
Задолженность заказчиков, нетто	<b>38 082</b>		<b>11 190</b>	
Включая:				
Активы по договорам строительного подряда и дебиторская задолженность	44 368		22 908	
Обязательство по договорам строительного подряда	(6 286)		(11 718)	
млн руб.	30 июня 2019			
	проект «ЦКАД-3»	проект «ЦКАД-4»		
Выручка, непредъявленная заказчикам	69 591		16 759	
Выручка, накопленная до отчетной даты	69 591		16 759	
Затраты по договорам строительного подряда, понесенные до отчетной даты	(41 269)		(10 894)	
Признанные доходы по незавершенным договорам с покупателями	<b>28 322</b>		<b>5 865</b>	
Выручка, накопленная до отчетной даты	69 591		16 759	
Денежные средства, полученные от заказчиков	(27 161)		(21 274)	
Накопленный финансовый доход/(расход)	14		(392)	
Задолженность заказчиков/(перед заказчиками), нетто	<b>42 444</b>		<b>(4 907)</b>	
Включая:				
Активы по договорам строительного подряда и дебиторская задолженность	42 444		-	
Обязательство по договорам строительного подряда	-		(4 907)	

млн руб.	31 декабря 2018	
	проект «ЦКАД-3»	проект «ЦКАД-4»
Выручка, непредъявленная заказчиком	49 116	4 240
Выручка, накопленная до отчетной даты	49 116	4 240
Затраты по договорам строительного подряда, понесенные до отчетной даты	(29 042)	(2 874)
Признанные доходы по незавершенным договорам с покупателями	<b>20 074</b>	<b>1 366</b>
Выручка, накопленная до отчетной даты	49 116	4 240
Денежные средства, полученные от заказчиков	(27 161)	(14 146)
Накопленный финансовый расход	(880)	-
Задолженность заказчиков/(перед заказчиками), нетто	<b>21 075</b>	<b>(9 906)</b>
Включая:		
Активы по договорам строительного подряда и дебиторская задолженность	21 075	-
Обязательство по договорам строительного подряда	-	(9 906)

Группа также осуществляла завершение работ по ранее начатым договорам, выручка и себестоимость по которым за 6 месяцев 2019 года составили 713 млн руб. и 348 млн руб., соответственно.

## 18 Условные активы и обязательства

Величина и характер условных обязательств Группы по состоянию на 30 июня 2019 года существенно не изменилась по сравнению с аналогичными показателями по состоянию на 31 декабря 2018 года.

## 19 Операции со связанными сторонами

### (а) Отношения контроля

Конечным бенефициаром Группы и единственным участником Компании является г-н Андреев А.В.

### *Вознаграждение старшего руководящего персонала*

Старший руководящий персонал включает Генеральных директоров и директоров Группы. За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, общая сумма вознаграждения, включая пенсионные отчисления, старшего руководящего персонала составила 490 млн руб.

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019
Заработная плата и премии	432
Отчисления в Государственный пенсионный фонд	56
Взносы в план с установленными выплатами (негосударственное пенсионное страхование)	2
	<b>490</b>

**(b) Операции с участием прочих связанных сторон**

**(i) Финансовые доходы и расходы**

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, процентный доход по займам, выданным Группой связанным сторонам, составил 3 млн руб., процентный расход по займам, полученным Группой от связанных сторон, составил 5 млн руб.

**(ii) Закупки**

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, стоимость услуг, оказанных Группе связанными сторонами, составила 122 млн руб.

В январе 2019 г. Группа продала 1% АО «ДСК «Автобан» конечному бенефициару Группы г-ну Андрееву А.В. за 100 руб.

В январе 2019 г. Группа выкупила 1% ЗАО «Торговая фирма «Леон» за 200 руб. у связанной стороны.

**(iii) Остатки по расчетам**

млн руб.	Остаток по расчетам	
	30 июня 2019	31 декабря 2018
<i>Долгосрочные активы</i>		
Прочая дебиторская задолженность	255	238
	<b>255</b>	<b>238</b>
<i>Краткосрочные активы</i>		
Прочая торговая дебиторская задолженность	32	33
Авансы выданные	98	94
Займы выданные	199	215
	<b>329</b>	<b>342</b>

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, Группа выдала займы связанным сторонам на сумму 199 млн руб. (за 2018 год 167 млн руб).

млн руб.	30 июня 2019	31 декабря 2018
<i>Долгосрочные обязательства</i>		
Торговая кредиторская задолженность	(7)	(8)
	<b>(7)</b>	<b>(8)</b>
<i>Краткосрочные обязательства</i>		
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	-	(7)
Торговая кредиторская задолженность	(106)	(115)
Авансы полученные	(52)	-
Прочая кредиторская задолженность	(230)	(34)
Краткосрочные кредиты и займы	(11)	(11)
	<b>(399)</b>	<b>(167)</b>

**(iv) Поручительства**

На 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года, Группа выдала поручительства связанным сторонам на сумму 8 млн руб. и 208 млн руб., соответственно.

На 30 июня 2019 года Группа и 31 декабря 2018 года, краткосрочные кредиты на суммы 7 807 млн руб. и 8 461 млн руб., соответственно, были обеспечены поручительством собственника.

## **20 События после отчетной даты**

**(a) Строительство нового объекта**

31 июля 2019 года АО «ДСК Автобан» заключило контракт на строительство и реконструкцию автомобильной дороги М-5 «Урал» на участке Ульяново-Непецино в Московской области. Стоимость контракта превышает 15,3 млрд руб. Проектом предусматривается строительство 4-полосной дороги первой (1Б) технической категории с расчетной скоростью движения 120 км/ч.

**(b) Кредиты и займы, прочие источники финансирования**

После отчетной даты Группа получила кредитные транши на сумму 4 195 млн руб. в рамках ранее заключенных кредитных договоров.



# Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

**Акционерного общества «Союздорстрой»  
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года**





# Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

## Акционеру Акционерного общества «СОЮЗДОРСТРОЙ»

### Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении Акционерного общества «СОЮЗДОРСТРОЙ» (далее «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2019 года и соответствующих консолидированных промежуточных сокращенных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности (далее «консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

### Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие

Проверяемое лицо: АО «СОЮЗДОРСТРОЙ»  
Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц  
за № 5187748016552.  
Москва, Россия

Аудиторская организация: АО «КПМГ», компания,  
зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской  
Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в  
ассоциацию KPMG International Cooperative («KPMG International»),  
зарегистрированную по законодательству Швейцарии.  
Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за  
№ 1027700125628.

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз  
аудиторов» (Ассоциация). Основной регистрационный номер записи в  
реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603053202.



АО «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Страница 2

чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

#### Основание для выражения вывода с оговоркой

Группа не представила сравнительные показатели за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года. Представление данных показателей требуется Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Включение данной информации в заключение не является для нас практически осуществимым.

#### Вывод с оговоркой

По результатам проведенной обзорной проверки, за исключением влияния обстоятельства, изложенного в разделе «Основание для выражения вывода с оговоркой», мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Самарин М.В.

Акционерное общество «КПМГ»

Москва, Россия

11 октября 2019 года

