

**Акционерное общество
«СОЮЗДОРСТРОЙ»**

**Консолидированная промежуточная
сокращенная финансовая отчетность
за 6 месяцев, закончившихся
30 июня 2020 года**

Содержание

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	4
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	7
Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	22

АО «СОЮЗДОРСТРОЙ»
 Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем
 совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года

млн руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019
Выручка	3	32 259	36 213
Себестоимость реализации	4	(23 680)	(22 336)
Валовая прибыль		8 579	13 877
Прочие доходы		1 112	449
Административные расходы	5	(2 291)	(2 083)
Прочие расходы		(351)	(914)
Прибыль от операционной деятельности		7 049	11 328
Финансовые доходы	6	2 925	1 375
Финансовые расходы	6	(3 797)	(2 635)
Доля в прибыли компаний, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		36	-
Прибыль до налогообложения		6 213	10 068
Расход по налогу на прибыль		(1 944)	(2 097)
Прибыль, причитающаяся:		4 269	7 971
Собственникам компании		4 307	8 190
Держателям неконтролирующих долей		(38)	(219)
Прибыль за отчетный период		4 269	7 971
Прочий совокупный расход			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Актuarные убытки по планам с установленными выплатами за вычетом налога на прибыль, причитающиеся:			
Собственникам компании		(35)	(128)
Держателям неконтролирующих долей		(10)	(15)
Итого прочего совокупного расхода		(45)	(143)
Общий совокупный доход, причитающийся:		4 224	7 828
Собственникам компании		4 272	8 062
Держателям неконтролирующих долей		(48)	(234)
Общий совокупный доход за отчетный период		4 224	7 828

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена руководством 30 сентября 2020 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Андреев А.В.



Директор по экономике и финансам АО «ДСК
«АВТОБАН»

Штрек Ю.М.


(подпись)

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 7-21, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

млн руб.			30 июня 2020	31 декабря 2019
АКТИВЫ	Прим.			
Внеоборотные активы				
Основные средства			3 598	3 963
Инвестиционная недвижимость			230	230
Нематериальные активы			167	176
Долгосрочные прочие инвестиции и займы выданные	10		2 923	1 690
Долгосрочная дебиторская задолженность	12		6 177	6 957
Отложенные налоговые активы			4 705	5 140
Итого внеоборотных активов			17 800	18 156
Оборотные активы				
Запасы	11		5 867	5 236
Дебиторская задолженность по договорам строительного подряда	12		66 345	45 366
Авансы подрядчикам и поставщикам	12		2 981	3 244
Прочая дебиторская задолженность	12		4 135	6 149
Краткосрочные прочие инвестиции и займы выданные	10		3 914	5 817
Денежные средства на специальных счетах в банках			11 831	15 717
Денежные средства и их эквиваленты			89	347
Итого оборотных активов			95 162	81 876
Итого активы			112 962	100 032
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Собственный капитал				
Нераспределенная прибыль			22 636	18 391
Итого капитал, принадлежащий собственникам Компании			22 636	18 391
Неконтролирующая доля участия			138	239
Итого собственный капитал			22 774	18 630
Долгосрочные обязательства				
Долгосрочные кредиты и займы	13		49 916	48 670
Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность			186	517
Долгосрочные резервы			897	846
Отложенные налоговые обязательства			6 669	6 408
Итого долгосрочных обязательств			57 668	56 441
Краткосрочные обязательства				
Краткосрочные кредиты и займы	13		18 574	9 661
Кредиторская задолженность по договорам строительного подряда	14		438	888
Торговая и прочая кредиторская задолженность	14		12 314	13 330
Краткосрочные резервы			1 194	1 082
Итого краткосрочных обязательств			32 520	24 961
Итого обязательств			90 188	81 402
Итого собственный капитал и обязательства			112 962	100 032

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 7-21 которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

млн руб.

	Капитал, принадлежащий собственникам Компании			Неконтролирующие доли участия	Итого собственный капитал
	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2019 года	0,01	11 663	11 663	911	12 574
Общий совокупный доход за отчетный период					
Прибыль за отчетный период	-	8 190	8 190	(219)	7 971
Прочий совокупный расход					
Актuarные убытки по планам с установленными выплатами, за вычетом налога	-	(128)	(128)	(15)	(143)
Итого прочего совокупного расхода	-	(128)	(128)	(15)	(143)
Общий совокупный доход за отчетный период	-	8 062	8 062	(234)	7 828
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала					
Дивиденды акционерам	-	(69)	(69)	(54)	(123)
Выбытие доли в дочерних предприятиях	-	-	-	9	9
Итого операций с собственниками Компании	-	(69)	(69)	(45)	(114)
Остаток на 30 июня 2019 года	0,01	19 656	19 656	632	20 288

млн руб.

	Капитал, принадлежащий собственникам Компании			Неконтролирующие доли участия	Итого собственный капитал
	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2020 года	0,01	18 391	18 391	239	18 630
Общий совокупный доход за отчетный период					
Прибыль/(убыток) за отчетный период	-	4 307	4 307	(38)	4 269
Прочий совокупный расход					
Актuarные прибыли (убытки) по планам с установленными выплатами, за вычетом налога	-	(35)	(35)	(10)	(45)
Итого прочего совокупного расхода	-	(35)	(35)	(10)	(45)
Общий совокупный доход за отчетный период	-	4 272	4 272	(48)	4 224
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала					
Дивиденды акционерам	-	(27)	(27)	(53)	(80)
Итого операций с собственниками Компании	-	(27)	(27)	(53)	(80)
Остаток на 30 июня 2020 года	0,01	22 636	22 636	138	22 774

млн руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Прибыль за отчетный год		4 269	7 971
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация		618	589
Прибыль от выбытия основных средств		(17)	(74)
Финансовые доходы	6	(2 925)	(1 767)
Финансовые расходы	6	3 797	2 768
Расход по налогу на прибыль		1 944	2 097
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		7 686	11 584
Изменение товарно-материальных запасов	11	(631)	(2 630)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности	12	(16 632)	(20 288)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности и резервов	14	(1 673)	(5 511)
Изменение денежных средств на специальных счетах		3 886	9 263
Потоки денежных средств, использованных в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(7 364)	(7 582)
Налог на прибыль уплаченный		(828)	(837)
Проценты уплаченные		(2 748)	(1 998)
Чистый поток денежных средств от/ (использованный в) операционной деятельности		(10 940)	(10 417)
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Приобретение основных средств	9	(421)	(805)
Поступления от продажи основных средств		188	151
Проценты полученные		474	13
Займы выданные		(6 530)	(1 676)
Возврат займов выданных		7 154	1 473
Чистый поток денежных средств, использованный в инвестиционной деятельности		865	(844)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Привлечение заемных средств		19 505	21 186
Выплаты по заемным средствам		(9 579)	(9 493)
Выплаты банковских комиссий		(29)	(23)
Дивиденды, уплаченные акционерам Группы		(27)	(69)
Дивиденды, выплаченные неконтрольным долям		(53)	(54)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		9 817	11 547
Нетто (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов		(258)	287
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода без учета денежных средств на специальных счетах		347	354
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода без учета денежных средств на специальных счетах		89	641

Показатели консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 7-21, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Примечание	Страница	Примечание	Страница
1 Общая информация	8	11 Запасы	14
2 Основные принципы учета	9	12 Дебиторская задолженность	14
3 Выручка	10	13 Кредиты и займы	14
4 Себестоимость реализации	11	14 Торговая и прочая кредиторская задолженность	17
5 Административные расходы	12	15 Незавершенные договоры строительного подряда	17
6 Финансовые доходы и расходы	12	16 Условные активы и обязательства	18
7 Расходы на вознаграждение работникам	12	17 Операции со связанными сторонами	18
8 Расход по налогу на прибыль	13	18 События после отчетной даты	20
9 Основные средства	13		
10 Прочие инвестиции и займы выданные	13		

1 Общая информация

(а) Организационная структура и деятельность

Акционерное общество «СОЮЗДОРСТРОЙ» (далее – «Компания») и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа АВТОБАН» или «Группа») являются акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью, образованными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Компания до 20 декабря 2018 года являлась обществом с ограниченной ответственностью, была преобразована в акционерное общество решением единственного участника.

Компания зарегистрирована по адресу: 119571 г. Москва, пр. Вернадского, д.92, корпус 1, комната 2.

Основной деятельностью Группы является строительство автомобильных дорог и объектов гражданской инфраструктуры. Группа также является участником нескольких концессионных договоров и долгосрочных инвестиционных договоров на строительство и эксплуатацию автомобильных дорог.

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и является одним из ведущих дорожно-строительных предприятий в России.

Конечным бенефициаром Группы является г-н Андреев А.В.

(б) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе большую волатильность на рынках капитала, падение курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

(с) Влияние коронавирусной инфекции (COVID-19)

11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила эпидемию коронавируса пандемией.

Правительство Российской Федерации определило, что компании, осуществляющие строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, относятся к непрерывно действующим организациям. Это позволило Группе не приостанавливать работы на объектах строительства в течение первого полугодия 2020 года.

Предприятия Группы продолжают выполнять обязательства по договорам с Заказчиком и не ожидают существенных переносов сроков окончания строительства по основным объектам. Руководство также полагает, что основные заказчики Группы, являющиеся Государственными предприятиями и учреждениями, не будут переносить сроки финансирования строительства, однако Руководство Группы принимает превентивные меры по обеспечению запаса финансовой ликвидности.

До даты подписания данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности платежи от основных клиентов производились в соответствии с условиями соответствующего договора. Кроме того, основные строительные компании Группы АО «ДСК «АВТОБАН» и ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой» были включены в список системообразующих компаний Российской Федерации, такие компании имеют право на государственную поддержку в силу их критической важности для российской экономики. Поэтому Компания не ожидает значительного увеличения вероятности дефолта и ожидаемых кредитных потерь.

Принимая во внимание вышеупомянутые меры и текущие операционные и финансовые показатели Компании, руководство не ожидает немедленного существенного неблагоприятного воздействия вспышки COVID-19 на финансовое положение и результаты деятельности Компании.

2 Основные принципы учета

(а) Заявление о соответствии

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2019 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

(b) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), функциональной валютой Компании также является рубль. В этой же валюте представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшего миллиона, если не указано иное.

(с) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как

применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 15 – Оценка степени завершенности договоров строительного подряда.

Руководство полагает, что бизнес Группы представляет из себя один отчетный сегмент.

3 Выручка

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019
Выручка от строительства дорог	32 160	35 751
В том числе:		
по проекту «ЦКАД-4»	20 569	12 519
по проекту «ЦКАД-3»	2 635	20 475
по проекту «Устройство площадок кустовых Приобского м/р»	2 525	-
по проекту «М-8 Холмогоры»	1 480	629
по проекту «А-113 ЦКАД-3 от ТР №18 ЦКАД-3 до ТР №31 ЦКАД-5»	1 393	-
по проекту реконструкции а/д 1Р 351 Екатеринбург-Тюмень на участке 148+900 - 168+000 км	-	487
по проекту «Строительство автодороги пгт. Коммунистический - п. Уньюган»	-	976
Прочая выручка	99	462
Итого выручка	32 259	36 213

По состоянию на 30 июня 2020 года имущественные права требования в отношении выручки по договорам строительного подряда на общую сумму 24 204 млн руб. (на 31 декабря 2019 года: 44 785 млн руб.) были переданы в залог в качестве обеспечения гарантий, выпущенных банками по поручению Группы, и банковских кредитов.

В следующей таблице представлена информация о дебиторской задолженности, активах по договору и обязательствах по договорам с покупателями.

млн руб.	30 июня 2020	31 декабря 2019
Долгосрочная дебиторская задолженность, включая удержания	5 636	6 001
Дебиторская задолженность по завершенным и незавершенным договорам	2 310	1 876
Активы по договорам нетто, включая завершенные проекты	64 035	43 490
Обязательства по договорам строительного подряда	(438)	(888)

Активы по договору, прежде всего, относятся к правам Группы на получение возмещения за работу по строительству автомобильных дорог, которая была выполнена, но счет за нее еще не выставлен на отчетную и денежные средства не получены от заказчиков. Активы по договору переводятся в состав дебиторской задолженности, когда права становятся безусловными. Обычно это происходит, когда Группа выставляет счет покупателю. Обязательства по договору изначально относятся к предварительному возмещению, полученному от покупателей за работу по строительству автомобильных дорог, по которым выручка признается на протяжении времени.

Изменение (снижение) выручки в периоде в отношении выполненных (или частично выполненных) в предыдущие периоды обязательств к исполнению составило 1 448 млн руб.

В следующей таблице представлена информация об оставшихся обязанностях к исполнению по заключенным по состоянию на 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года договорам строительного подряда по периодам их завершения.

млн руб. Период завершения	30 июня 2020	31 декабря 2019
2020 год	43 197	51 054
2021-2023 годы	33 234	51 850
	76 431	102 904

4 Себестоимость реализации

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019
Субподрядные работы	10 158	8 927
Материалы	6 927	8 027
Заработная плата и налоги с фонда оплаты труда	2 300	2 020
Транспортные расходы	1 696	2 131
Расходы от списания невозмещаемого НДС	685	291
Прочее	1 914	940
	23 680	22 336

5 Административные расходы

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019
Заработная плата и налоги с фонда оплаты труда	1 462	1 281
Аудиторские и консультационные услуги	380	297
Прочие административные расходы	449	505
	2 291	2 083

6 Финансовые доходы и расходы

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019
Финансовые доходы		
Значительный компонент финансирования, нетто	2 114	831
Проценты к получению	461	497
Доход от реализации ценных бумаг	82	2
Амортизация дисконтов	70	31
Прочее	198	14
	2 925	1 375
Финансовые расходы		
Проценты к уплате	(3 037)	(2 335)
Прочее	(760)	(300)
	(3 797)	(2 635)

7 Расходы на вознаграждение работникам

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019
Оплата труда персонала	2 922	2 493
Обязательные взносы во внебюджетные фонды	845	756
(Прибыли) и убытки, относящиеся к планам с установленными выплатами	(5)	52
	3 762	3 301

Среднесписочная численность сотрудников Группы за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года и 2019 года, составила 6 650 человек и 6 371 человек, соответственно.

8 Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль признается в сумме, определенной путем умножения показателя прибыли до налогообложения за промежуточный отчетный период на ставку, равную наилучшей оценке руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль за весь финансовый год. Таким образом, эффективная налоговая ставка в промежуточной финансовой отчетности может отличаться от выполненной руководством оценки эффективной налоговой ставки для годовой финансовой отчетности.

Консолидированная эффективная налоговая ставка Группы в отношении продолжающейся деятельности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года и 2019 года, составляла 31% и 21%, соответственно.

9 Основные средства

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года, Группа приобрела основные средства стоимостью 421 млн руб. (в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года - 805 млн руб.).

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года амортизационные отчисления в размере 581 млн руб. были отражены в составе себестоимости (за 6 месяцев 2019 года - 541 млн руб.) и 37 млн руб. – в составе административных расходов (за 6 месяцев 2019 года - 48 млн руб.).

10 Прочие инвестиции и займы выданные

млн руб.	30 июня 2020	31 декабря 2019
Внеоборотные		
Долгосрочные депозиты	2 054	1 395
Инвестиции в ассоциированные компании	296	-
Процентные банковские векселя, оцениваемые по амортизированной стоимости ДС	-	92
Прочие внеоборотные финансовые активы	573	203
	2 923	1 690
Оборотные		
Процентные банковские векселя, оцениваемые по амортизированной стоимости	3 896	5 576
Прочие оборотные финансовые активы	18	241
	3 914	5 817

Справедливая стоимость активов существенно не отличается от их балансовой стоимости на отчетную дату.

По состоянию на 30 июня 2020 года у Группы процентные векселя, оцениваемые по амортизированной стоимости, балансовой стоимостью 3 896 млн руб. (на 31 декабря 2019 года - 5 668 млн руб.), служили залоговым обеспечением по кредитам.

11 Запасы

млн руб.	30 июня 2020	31 декабря 2019
Сырье и материалы	5 000	4 651
Товары для перепродажи	112	179
Незавершенное производство	755	406
	5 867	5 236

12 Дебиторская задолженность

В состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности входит:

млн руб.	30 июня 2020	31 декабря 2019
Долгосрочная дебиторская задолженность		
Дебиторская задолженность по завершенным строительным контрактам	5 636	6 001
Авансы подрядчикам и поставщикам	6	3
Прочая дебиторская задолженность	535	953
	6 177	6 957
Краткосрочная дебиторская задолженность		
Дебиторская задолженность по завершенным и незавершенным договорам	2 310	1 876
Актив по договорам нетто	64 035	43 490
Авансы подрядчикам и поставщикам	2 981	3 244
НДС к получению	1 555	2 243
Прочая дебиторская задолженность	2 580	3 906
	73 461	54 759

13 Кредиты и займы

млн руб.	30 июня 2020	31 декабря 2019
Долгосрочные обязательства		
Обеспеченные кредиты и займы, полученные в рамках ГЧП	42 315	36 435
Кредиты, обеспеченные поручительством собственника, полученные в рамках ГЧП	3 624	1 302
Обеспеченные облигационные займы	2 067	8 145
Необеспеченные кредиты и займы	7	2 244
Обязательства по аренде	505	544
Прочие финансовые обязательства	1 398	-
	49 916	48 670

млн руб.	30 июня 2020	31 декабря 2019
Краткосрочные обязательства		
Текущая часть долгосрочных обеспеченных кредитов и займов	3 172	2 534
Обеспеченные облигационные займы	5 753	111
Векселя	38	579
Обеспеченные кредиты и займы	2 467	704
Кредиты, обеспеченные поручительством собственника	6 299	5 116
Необеспеченные кредиты и займы	14	14
Обязательства по аренде	582	603
Прочие финансовые обязательства	249	-
	18 574	9 661

Справедливая стоимость обязательств существенно не отличается от их балансовой стоимости на отчетную дату.

(а) Условия погашения долга и график платежей

Условия и сроки платежей по непогашенным кредитам и займам в рублях были следующими:

Условия погашения долга и график платежей			30 июня 2020	31 декабря 2019
млн руб.	Номинальная ставка процента	Год наступления срока платежа	Балансовая стоимость	Балансовая стоимость
Обеспеченные кредиты				
	9%	2036	8 213	-
	8,4-9,25%	2033	33 539	34 886
	6-8%	2025	3 291	3 490
	8,2-13%	2020-2023	881	1 297
Кредиты, обеспеченные поручительством собственника				
	10,3-12%	2023-2043	6 035	4 305
	7,77-8,86%	2039	1 233	912
	9,8-10,85%	2020-2022	2 655	1 201
Итого обеспеченных кредитов			55 847	46 091
Обеспеченные займы от сторонних компаний				
	10,5%	2020	2 030	-
Итого обеспеченных займов от сторонних компаний			2 030	-
Обеспеченные облигационные займы				
	9,25-11%	2021-2024	3 536	3 256
Облигационные займы, обеспеченные поручительством собственника				
	7,2-9%	2022-2024	4 283	5 000
Итого обеспеченных облигационных займов			7 819	8 256

млн руб.	Номинальная ставка процента	Год наступления срока платежа	30 июня 2020 Балансовая стоимость	31 декабря 2019 Балансовая стоимость
Необеспеченные кредиты	8,77-8,86%	2043	-	2 244
Итого необеспеченные кредиты			-	2 244
Векселя	8,8-16,5%	2020	38	579
Итого векселей			38	579
Необеспеченные займы	0-11%	2020	21	14
Итого необеспеченных займов			21	14
Обязательства по аренде	1,49-29,1%	2020-2023	1 088	1 147
Итого обязательства по аренде			1 088	1 147
Прочие финансовые обязательства	9,67%	2020-2030	1 647	-
Итого прочие финансовые обязательства			1 647	-
Итого обязательств			68 490	58 331

Номинальная стоимость несущественно отличается от балансовой стоимости обязательств.

(b) Обеспечения

Банковские кредиты на 30 июня 2020 года обеспечены денежными средствами на специальных счетах в сумме 2 381 млн руб. (на 31 декабря 2019 года – 3 617 млн руб.), полной долей в уставном капитале ООО «Дорожная концессия», а также 75% доли в уставном капитале ООО «АСК». Также долгосрочный депозит на сумму 2 054 млн руб. обеспечивает полученные Группой банковские гарантии, а 50,01% доли ООО «ЮВМ» заложены по гарантии возврата аванса.

14 Торговая и прочая кредиторская задолженность

В состав краткосрочной кредиторской задолженности входит:

млн руб.	30 июня 2020	31 декабря 2019
Обязательства по договорам	438	888
Кредиторская задолженность по строительным работам	6 447	9 808
Кредиторская задолженность за прочие услуги	4 385	2 297
Задолженность по НДС	332	193
Прочая кредиторская задолженность	1 150	1 032
	12 752	14 218

15 Незавершенные договоры строительного подряда

	30 июня 2020	31 декабря 2019
Счета, выставленные заказчикам на отчетную дату	21 869	15 913
Выручка, непредъявленная заказчикам	137 235	112 292
Выручка, накопленная до отчетной даты	159 104	128 205
Затраты по договорам строительного подряда, понесенные до отчетной даты	(112 284)	(89 527)
Признанные доходы по незавершенным договорам с покупателями	46 820	38 678
Выручка, накопленная до отчетной даты	159 104	128 205
Денежные средства, полученные от заказчиков	(99 574)	(88 039)
Накопленный финансовый доход	5 000	3 231
Задолженность заказчиков/(перед заказчиками), нетто	64 530	43 397
Включая:		
Активы по договорам без ожидаемых кредитных убытков*	64 429	43 700
Дебиторская задолженность	539	585
Обязательство по договорам	(438)	(888)
	64 530	43 397

* По состоянию на 30 июня 2020 года величина ожидаемых кредитных убытков по активам по договору составила 394 млн руб. (на 31 декабря 2019 года - 258 млн руб.).

	30 июня 2020	
	проект «ЦКАД-3»	проект «ЦКАД-4»
Выручка, накопленная до отчетной даты и не предъявленная заказчикам	74 774	58 153
Затраты по договорам строительного подряда, понесенные до отчетной даты	(54 060)	(36 476)
Признанные доходы по незавершенным договорам с покупателями	20 714	21 677
Выручка, накопленная до отчетной даты	74 774	58 153
Денежные средства, полученные от заказчиков	(43 277)	(32 737)
Накопленный финансовый доход/(расход)	5 035	(35)
Задолженность заказчиков, нетто	36 532	25 381
<i>Включая:</i>		
Активы по договорам без ожидаемых кредитных убытков	36 532	25 380
	31 декабря 2019	
	проект «ЦКАД-3»	проект «ЦКАД-4»
Выручка, накопленная до отчетной даты и не предъявленная заказчикам	72 049	37 583
Затраты по договорам строительного подряда, понесенные до отчетной даты	(50 512)	(23 704)
Признанные доходы по незавершенным договорам с покупателями	21 537	13 879
Выручка, накопленная до отчетной даты	72 049	37 583
Денежные средства, полученные от заказчиков	(41 842)	(28 546)
Накопленный финансовый доход/(расход)	3 688	(456)
Задолженность заказчиков, нетто	33 895	8 581
<i>Включая:</i>		
Активы по договорам без ожидаемых кредитных убытков	33 895	8 581

16 Условные активы и обязательства

Величина и характер условных обязательств Группы по состоянию на 30 июня 2020 года существенно не изменилась по сравнению с аналогичными показателями по состоянию на 31 декабря 2019 года.

17 Операции со связанными сторонами

(а) Отношения контроля

Конечным бенефициаром Группы и единственным участником Компании является г-н Андреев А.В.

(i) Вознаграждение старшего руководящего персонала

Старший руководящий персонал включает Генеральных директоров и директоров Группы. Вознаграждения, полученные старшим руководящим персоналом в отчетном периоде, составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал (Примечание 7):

млн руб.	Сумма сделки 30 июня 2020	Сумма сделки 30 июня 2019
Заработная плата и премии	243	432
Отчисления в Государственный пенсионный фонд	45	56
Взносы в план с установленными выплатами (негосударственное пенсионное страхование)	2	2
	290	490

(b) Операции с участием прочих связанных сторон

(i) Прочая выручка

млн руб.	Сумма сделки 30 июня 2020	Сумма сделки 30 июня 2019
Прочая выручка	3	11
	3	11

(ii) Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы и расходы млн руб.	Сумма сделки 30 июня 2020	Сумма сделки 30 июня 2019
Процентный доход по займам выданным	4	9
Дисконт по долгосрочной кредиторской задолженности и займам, полученным от связанных сторон	34	20
	38	29

(iii) Закупки

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года и 2019 года, стоимость услуг, оказанных Группе связанными сторонами, составила 22 млн руб. и 122 млн руб., соответственно.

(iv) Остатки по расчетам

млн руб.	Остаток по расчетам 30 июня 2020	Остаток по расчетам 31 декабря 2019
<i>Долгосрочные активы</i>		
Прочая дебиторская задолженность	255	267
	255	267
<i>Краткосрочные активы</i>		
Прочая торговая дебиторская задолженность	178	26
Авансы выданные	110	93
Займы выданные	246	196
	534	315

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года и 2019 года, Группа не предоставляла займы связанным сторонам.

млн руб.	Остаток по расчетам 30 июня 2020	Остаток по расчетам 31 декабря 2019
<i>Долгосрочные обязательства</i>		
Торговая кредиторская задолженность	(3)	(18)
	(3)	(18)
<i>Краткосрочные обязательства</i>		
Торговая кредиторская задолженность	(21)	(63)
Авансы полученные	(62)	-
Прочая кредиторская задолженность	(245)	(258)
Краткосрочные кредиты и займы	-	(11)
	(328)	(332)

(v) Поручительства

На 30 июня 2020 года кредиты и займы Группы на сумму 11 090 млн руб. были обеспечены поручительством собственника (на 31 декабря 2019 года – 11 388 млн руб.).

18 События после отчетной даты**(a) Строительство нового объекта**

ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой» заключило контракт на реконструкцию 11 километров дороги Р-402 «Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск» на участке п. Боровский – р.п. Винзили. Стоимость контракта составляет 3,2 млрд рублей. Окончание работ запланировано на 31 декабря 2024 года.

ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой» заключило контракт на капитальный ремонт автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург -Тюмень, Свердловская область. Стоимость контракта составляет 3,9 млрд. рублей.

АО «ДСК «АВТОБАН» стало победителем конкурсов проектирования и строительства двух этапов скоростной платной автомагистрали М-12 Москва — Казань, стоимость которых составляет около 148 млрд рублей.

(b) Кредиты и займы, прочие источники финансирования

После отчетной даты Группа получила кредитные транши на сумму 6 555 млн руб. в рамках ранее заключенных кредитных договоров.



Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Акционеру Акционерного общества «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении Акционерного общества «СОЮЗДОРСТРОЙ» (далее «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2020 года и соответствующих консолидированных промежуточных сокращенных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности (далее «консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие

Проверяемое лицо: АО «СОЮЗДОРСТРОЙ»
Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
за № 5187746016552.
Москва, Россия

Аудиторская организация: АО «КПМГ», компания,
зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской
Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в
ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"),
зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за
№ 1027700125628.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
«Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер записи
в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006020351.



АО «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Страница 2

чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2020 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».



Самарин М.В.

АО «КПМГ»
Москва, Россия

1 октября 2020 года