

**Акционерное общество
«СОЮЗДОРСТРОЙ»**

**Консолидированная промежуточная
сокращенная финансовая отчетность
за 6 месяцев, закончившихся
30 июня 2021 года**

Содержание

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	4
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	8
Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	24

млн руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020
Выручка	4	34 603	32 259
Себестоимость реализации	5	(26 408)	(23 680)
Валовая прибыль		8 195	8 579
Прочие доходы		233	1 112
Административные расходы	6	(3 764)	(2 291)
Прочие расходы		(401)	(315)
Прибыль от операционной деятельности		4 263	7 085
Финансовые доходы	7	3 704	2 947
Финансовые расходы	7	(5 035)	(3 819)
Прибыль до налогообложения		2 932	6 213
Расход по налогу на прибыль		(721)	(1 944)
Прибыль, причитающаяся:		2 211	4 269
Собственникам компании		2 043	4 307
Держателям неконтролирующих долей		168	(38)
Прибыль за отчетный период		2 211	4 269
Прочий совокупный расход			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Актuarные убытки по планам с установленными выплатами за вычетом налога на прибыль, причитающиеся:			
Собственникам компании		(93)	(35)
Держателям неконтролирующих долей		(36)	(10)
Итого прочего совокупного расхода		(129)	(45)
Общий совокупный доход, причитающийся:		2 082	4 224
Собственникам компании		1 950	4 272
Держателям неконтролирующих долей		132	(48)
Общий совокупный доход за отчетный период		2 082	4 224

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена руководством 3 сентября 2021 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Андреев А. В.

(подпись)

Директор по экономике и финансам
 АО «ДСК «АВТОБАН»

Штрек Ю.М.

(подпись)



(Handwritten signature in blue ink)

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8-23, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

млн руб.	Прим.	30 июня 2021	31 декабря 2020
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	10	4 461	3 551
Инвестиционная недвижимость		230	230
Нематериальные активы		302	231
Прочие инвестиции и займы выданные	11	807	3 306
Дебиторская задолженность и активы по договорам с покупателями	13	86 725	77 101
Отложенные налоговые активы		3 584	3 521
Итого внеоборотных активов		96 109	87 940
Оборотные активы			
Запасы	12	4 858	2 698
Дебиторская задолженность и активы по договорам с покупателями	13	9 865	8 322
Авансы поставщикам и подрядчикам		17 439	12 175
Прочая дебиторская задолженность	13	5 842	8 684
Прочие инвестиции и займы выданные	11	7 616	1 872
Денежные средства на специальных счетах	14	32 948	21 798
Денежные средства и их эквиваленты	14	3 238	1 854
Итого оборотных активов		81 806	57 403
Итого активы		177 915	145 343
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Нераспределенная прибыль		31 975	30 125
Итого капитал, принадлежащий собственникам Компании		31 975	30 125
Неконтролирующая доля участия		78	(25)
Итого собственный капитал		32 053	30 100
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	15	84 039	63 122
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	949	1 011
Резервы		1 753	1 304
Отложенные налоговые обязательства		4 752	4 655
Итого долгосрочных обязательств		91 493	70 092
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	15	9 386	10 668
Обязательства по договорам с покупателями		22 519	14 297
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	19 337	18 589
Резервы		3 127	1 597
Итого краткосрочных обязательств		54 369	45 151
Итого обязательств		145 862	115 243
Итого собственный капитал и обязательства		177 915	145 343

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8-23, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

млн руб.

	Капитал, принадлежащий собственникам Компании			Неконтролирующая доля участия	Итого собственный капитал
	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2020 года	0,01	18 391	18 391	239	18 630
Общий совокупный доход/(расход) за отчетный период					
Прибыль/(убыток) за отчетный период	-	4 307	4 307	(38)	4 269
Прочий совокупный расход					
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами, за вычетом налога	-	(35)	(35)	(10)	(45)
Итого прочего совокупного расхода	-	(35)	(35)	(10)	(45)
Общий совокупный доход/(расход) за отчетный период	-	4 272	4 272	(48)	4 224
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала					
Дивиденды акционерам	-	(27)	(27)	(53)	(80)
Итого операций с собственниками Компании	-	(27)	(27)	(53)	(80)
Остаток на 30 июня 2020 года	0,01	22 636	22 636	138	22 774

млн руб.

	Капитал, принадлежащий собственникам Компании			Неконтролирующая доля участия	Итого собственный капитал
	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2021 года	0,01	30 125	30 125	(25)	30 100
Общий совокупный доход за отчетный период					
Прибыль за отчетный период	-	2 043	2 043	168	2 211
Прочий совокупный расход					
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами, за вычетом налога	-	(93)	(93)	(36)	(129)
Итого прочего совокупного расхода	-	(93)	(93)	(36)	(129)
Общий совокупный доход за отчетный период	-	1 950	1 950	132	2 082
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала					
Дивиденды акционерам	-	(100)	(100)	-	(100)
Уменьшение НДУ в связи с приобретением долей в дочерних предприятиях	-	-	-	(29)	(29)
Итого операций с собственниками Компании	-	(100)	(100)	(29)	(129)
Остаток на 30 июня 2021 года	0,01	31 975	31 975	78	32 053

млн руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Прибыль за отчетный период		2 211	4 269
Корректировки:			
Амортизация		707	618
Убыток/(прибыль) от выбытия основных средств		3	(17)
Доля в убытке/(прибыли) компаний, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		5	(36)
Финансовые доходы	7	(3 704)	(2 947)
Финансовые расходы	7	5 035	3 819
Расход по налогу на прибыль		721	1 944
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		4 978	7 650
Изменение запасов	12	(2 160)	(631)
Изменение дебиторской задолженности	13	(10 089)	(16 596)
Изменение кредиторской задолженности и резервов	16	11 566	(1 673)
Изменение денежных средств на специальных счетах		(11 150)	3 886
Потоки денежных средств, использованных в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(6 855)	(7 364)
Налог на прибыль уплаченный		(2 334)	(828)
Проценты уплаченные		(3 780)	(2 748)
Чистый поток денежных средств, использованных в операционной деятельности		(12 969)	(10 940)
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Приобретение основных средств	10	(1 519)	(421)
Поступления от продажи основных средств		7	188
Приобретение нематериальных активов		(71)	-
Приобретение долей в дочерних предприятиях		(60)	-
Проценты полученные		429	474
Займы выданные и депозиты сроком более 3 месяцев		(4 360)	(6 530)
Возврат займов выданных		726	7 154
Чистый поток денежных средств, (использованных в)/от инвестиционной деятельности		(4 848)	865

млн руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Привлечение заемных средств		24 522	19 505
Выплаты по заемным средствам		(4 804)	(9 579)
Платежи в отношении основной суммы обязательств по аренде		(417)	-
Выплаты банковских комиссий		-	(29)
Дивиденды, уплаченные акционерам Группы		(100)	(27)
Дивиденды выплаченные неконтрольным долям		-	(53)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		19 201	9 817
Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		1 384	(258)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода без учета денежных средств на специальных счетах		1 854	347
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода без учета денежных средств на специальных счетах		3 238	89

Примечание	Страница	Примечание	Страница
1 Общая информация	9	12 Запасы	16
2 Основные принципы учета	10	13 Дебиторская задолженность	17
3 Приобретение долей и создание новых дочерних предприятий	11	14 Денежные средства и их эквиваленты	17
4 Выручка	11	15 Кредиты и займы	18
5 Себестоимость реализации	13	16 Торговая и прочая кредиторская задолженность	21
6 Административные расходы	14	17 Условные активы и обязательства	21
7 Финансовые доходы и расходы	14	18 Операции со связанными сторонами	21
8 Расходы на вознаграждение работникам	15	19 События после отчетной даты	23
9 Расход по налогу на прибыль	15		
10 Основные средства	15		
11 Прочие инвестиции и займы выданные	16		

1 Общая информация

(а) Организационная структура и деятельность

Акционерное общество «СОЮЗДОРСТРОЙ» (далее – «Компания») и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа АВТОБАН» или «Группа») являются акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью, образованными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Компания до 20 декабря 2018 года являлась обществом с ограниченной ответственностью, была преобразована в акционерное общество решением единственного участника.

Компания зарегистрирована по адресу: 119571 г. Москва, пр. Вернадского, д. 92, корпус 1, комната 2.

Основной деятельностью Группы является строительство автомобильных дорог и объектов гражданской инфраструктуры. Группа также является участником нескольких концессионных договоров и долгосрочных инвестиционных договоров на строительство и эксплуатацию автомобильных дорог.

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и является одним из ведущих дорожно-строительных предприятий в России.

Конечным бенефициаром Группы является г-н Андреев А. В.

(б) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе большую волатильность на рынках капитала, падение курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным. Пандемия коронавирусной инфекции также увеличила неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

(с) Влияние коронавирусной инфекции (COVID-19)

11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила эпидемию коронавируса пандемией.

Правительство Российской Федерации определило, что компании, осуществляющие строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, относятся к непрерывно действующим организациям. Это позволило Группе не приостанавливать работы на объектах строительства в течение первого полугодия 2021 года.

Предприятия Группы продолжают выполнять обязательства по договорам с Заказчиком и не ожидают существенных переносов сроков окончания строительства по основным объектам. Руководство также полагает, что основные заказчики Группы, являющиеся Государственными предприятиями и учреждениями, не будут переносить сроки финансирования строительства, однако Руководство Группы принимает превентивные меры по обеспечению запаса финансовой ликвидности.

До даты подписания данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности платежи от основных клиентов производились в соответствии с условиями соответствующего договора. Кроме того, основные строительные компании Группы АО «ДСК «АВТОБАН» и ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой» были включены в список системообразующих компаний Российской Федерации, такие компании имеют право на государственную поддержку в силу их критической важности для российской экономики. Поэтому Компания не ожидает значительного увеличения вероятности дефолта и ожидаемых кредитных потерь.

Принимая во внимание вышеупомянутые меры и текущие операционные и финансовые показатели Компании, руководство не ожидает немедленного существенного неблагоприятного воздействия вспышки COVID-19 на финансовое положение и результаты деятельности Компании.

2 Основные принципы учета

(а) Заявление о соответствии

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2020 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

(б) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), функциональной валютой Компании также является рубль. В этой же валюте представлена настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшего миллиона, если не указано иное.

(с) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Руководство полагает, что бизнес Группы представляет из себя один отчетный сегмент.

3 Приобретение долей и создание новых дочерних предприятий

В июне Группа приобрела 50% доли АО «Асфальт» у третьей стороны за 60 млн руб. В результате на 30 июня 2021 года эффективная доля владения Группы в АО «Асфальт» составила 99,932%.

В апреле 2021 года были учреждены новые дочерние предприятия: ООО «КСК №5» и ООО «КСК №7» с эффективной долей владения Группы 99,932% и ООО «КСК №6» с эффективной долей владения Группы 99%.

4 Выручка

В следующей таблице информация о выручке по договорам с покупателями подразделяется по основным договорам на строительство автодорог:

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020
Выручка от строительства дорог, признаваемая в течение времени	33 208	32 160
<i>В том числе:</i>		
<i>по проекту «Обход г. Тольятти»</i>	12 388	158
<i>по проекту «ЦКАД-4»</i>	9 982	20 569
<i>по проекту М-12 Москва - Казань 224 – 347 км</i>	2 493	-
<i>по проекту «М-5 Ульяновско-Ненецкино»</i>	1 651	237
<i>по проекту М-12 Москва - Казань 454 – 586 км</i>	1 273	-
<i>по проекту «М-4 "ДОН" Тульские горы»</i>	1 213	286
<i>по проекту реконструкции а/д 1Р 351 Екатеринбург-Тюмень на участке 148+900 - 168+000 км</i>	592	-
<i>по проекту «А-113 ЦКАД-3 от ТР №18 ЦКАД-3 до ТР №31 ЦКАД-5»</i>	375	1 393
<i>по проекту «ЦКАД-3»</i>	-	2 635
<i>по проекту «Устройство площадок кустовых Приобского м/р»</i>	-	2 525
<i>по проекту «М-8 Холмогоры»</i>	-	1 480
Выручка от услуг эксплуатации дорог, признаваемая в течение времени	1 226	-
Прочая выручка	169	99
	34 603	32 259

По состоянию на 30 июня 2021 года и 31 декабря 2020 года имущественные права требования в отношении выручки по договорам строительного подряда на общую сумму 24 940 млн руб. были переданы в залог в качестве обеспечения гарантий, выпущенных банками по поручению Группы, и банковских кредитов.

В следующей таблице представлена информация о дебиторской задолженности, активах по договору и обязательствах по договорам с покупателями.

млн руб.	30 июня 2021	31 декабря 2020
Долгосрочные активы		
Дебиторская задолженность по завершенным договорам, в том числе:	45 662	47 060
по проекту «ЦКАД-3»	40 621	41 619
Активы по договорам с покупателями, классифицированные в составе долгосрочных активов, в том числе:	40 939	29 963
по проекту «ЦКАД-4»	40 939	29 963
Итого	86 601	77 023
Краткосрочные активы и обязательства		
Дебиторская задолженность по завершенным и незавершенным договорам, в том числе:	7 688	4 865
по проекту «ЦКАД-3»	2 864	2 987
эксплуатационная выручка	1 092	30
Оборотные активы по договорам, в том числе:	2 177	3 457
по проекту «ЦКАД-4»	-	1 133
Обязательства по договорам строительного подряда, в том числе	(22 519)	(14 297)
по проекту "Обход г. Тольятти"	(16 295)	(9 989)
Итого	(12 654)	(5 975)

Активы по договору относятся к правам Группы на получение возмещения за работу по строительству автомобильных дорог, которая была выполнена, но счет за нее еще не выставлен на отчетную дату, а денежные средства не получены от заказчиков. К краткосрочной части активов по договору относятся платежи, соответствующие операционному периоду, который представляет собой период строительства объекта. К долгосрочной части активов по договору относятся платежи, ожидающиеся к получению в периоды после окончания строительства объектов (превышающие операционный период). Активы по договору переводятся в состав дебиторской задолженности, когда права становятся безусловными. Обычно это происходит, когда заказчик принимает выполненные работы, что позволяет Группе выставить счет. Обязательства по договору изначально относятся к предварительному возмещению, полученному от покупателей за работу по строительству автомобильных дорог, по которым выручка признается на протяжении времени.

Заказчик принимает работы по проектам «ЦКАД-3» и «ЦКАД-4» только по завершении всех работ. По проекту «ЦКАД-3» работы завершены и приняты в 2020 году. По проекту «ЦКАД-4» завершение работ ожидается во втором полугодии 2021 года. В течение первого полугодия 2021 года Группа получила денежные средства по проектам «ЦКАД-3» и «ЦКАД-4» в размере 2 959 млн руб. и 1 320 млн руб. (2020: 5 872 млн руб. и 22 720 млн руб.), соответственно.

Снижение выручки в периоде в отношении выполненных (или частично выполненных) в предыдущие периоды обязанностей к исполнению составило 321 млн руб. (2020: 2 835 млн руб.).

В следующей таблице представлена информация об оставшихся обязанностях к исполнению по заключенным по состоянию на 30 июня 2021 года договорам строительного подряда и концессионным соглашениям по периодам их завершения.

млн руб.

Период завершения	Обязательства к исполнению	Обязательства к исполнению по эксплуатации*
2021 год	13 145	-
2022 - 2024 годы	223 871	-
2025-2047 годы	-	155 362
	237 016	155 362

Аналогичная информация по состоянию на 31 декабря 2020 года представлена ниже:

млн руб.

Период завершения	Обязательства к исполнению	Обязательства к исполнению по эксплуатации*
2021 год	27 010	-
2022 - 2024 годы	281 606	-
2025-2047 годы	-	155 226
	308 616	155 226

(*) По договорам, находящимся в начальной стадии строительства, сумма обязательств к исполнению представлена без учета существенного компонента финансирования, учитывающегося в составе финансовых доходов.

5 Себестоимость реализации

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020
Субподрядные работы	12 064	10 158
Материалы	7 282	6 927
Заработная плата и налоги с фонда оплаты труда	2 363	2 300
Транспортные расходы	1 818	1 696
Амортизация основных средств	638	581
Оценочное обязательство по налоговой экономии	-	685
Прочее	2 243	1 333
	26 408	23 680

6 Административные расходы

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020
Заработная плата и налоги с фонда оплаты труда	2 619	1 462
Аудиторские и консультационные услуги	277	380
Страхование	200	62
Амортизация основных средств	69	37
Прочие административные расходы	599	350
	3 764	2 291

7 Финансовые доходы и расходы

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021	За 6 месяцев, закончившихс я 30 июня 2020
Финансовые доходы		
Значительный компонент финансирования	3 251	2 114
Проценты к получению	445	461
Амортизация дисконтов	6	92
Доход от реализация ценных бумаг	-	82
Прочее	2	198
	3 704	2 947
Финансовые расходы		
Проценты к уплате	(4 025)	(3 037)
Амортизация дисконтов	(538)	(22)
Прочее	(472)	(760)
	(5 035)	(3 819)
Чистые финансовые расходы, признанные в составе прибыли или убытка	(1 331)	(872)

8 Расходы на вознаграждение работникам

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020
Оплата труда персонала	3 861	2 922
Обязательные взносы во внебюджетные фонды	1 084	845
Убытки / (прибыли), относящиеся к планам с установленными выплатами	37	(5)
	4 982	3 762

Среднесписочная численность сотрудников Группы за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года и 2020 года, составила 7 275 человек и 6 650 человек, соответственно.

9 Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль признается в сумме, определенной путем умножения показателя прибыли до налогообложения за промежуточный отчетный период на ставку, равную наилучшей оценке руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль за весь финансовый год. Таким образом, эффективная налоговая ставка в промежуточной финансовой отчетности может отличаться от выполненной руководством оценки эффективной налоговой ставки для годовой финансовой отчетности.

Консолидированная эффективная налоговая ставка Группы в отношении продолжающейся деятельности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года и 2020 года, составляла 25% и 31%, соответственно.

10 Основные средства

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, Группа приобрела основные средства стоимостью 1 519 млн руб. (в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года - 421 млн руб.).

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года амортизационные отчисления в размере 638 млн руб. были отражены в составе себестоимости (за 6 месяцев 2020 года - 581 млн руб.) и 69 млн руб. – в составе административных расходов (за 6 месяцев 2020 года - 37 млн руб.).

11 Прочие инвестиции и займы выданные

млн руб.	30 июня 2021	31 декабря 2020
Внеоборотные		
Депозиты	-	3 044
Займы выданные	712	102
Инвестиции в ассоциированные компании	92	97
Процентные банковские векселя, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	60
Прочие внеоборотные финансовые активы	3	3
	807	3 306
Оборотные		
Депозиты	5 110	-
Займы выданные	1 730	124
Процентные банковские векселя, оцениваемые по амортизированной стоимости	776	1 748
	7 616	1 872

Справедливая стоимость активов существенно не отличается от их балансовой стоимости на отчетную дату.

По состоянию на 30 июня 2021 года у Группы процентные векселя, оцениваемые по амортизированной стоимости, балансовой стоимостью 776 млн руб. (на 31 декабря 2020 года – 1 748 млн руб.), служили залоговым обеспечением по кредитам.

Депозиты представляют собой вклады на депозитных банковских счетах со сроком погашения 30 апреля 2022 года и средней процентной ставкой 6%.

По состоянию на 30 июня 2021 года в состав краткосрочных депозитов была переклассифицирована сумма 3 044 млн руб. из долгосрочных депозитов. В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, денежные средства в сумме 2 066 млн руб. были дополнительно размещены на депозитных счетах и отнесены к краткосрочным депозитам по состоянию на 30 июня 2021 года.

12 Запасы

млн руб.	30 июня 2021	31 декабря 2020
Сырье и материалы	4 252	2 617
Товары для перепродажи	601	78
Незавершенное производство	5	3
	4 858	2 698

13 Дебиторская задолженность

В состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности входит:

млн руб.	30 июня 2021	31 декабря 2020
<i>Долгосрочная дебиторская задолженность</i>		
Дебиторская задолженность по концессионным соглашениям, включая удержания	45 662	47 060
Актив по договорам с покупателями	40 939	29 963
Авансы подрядчикам и поставщикам	60	20
Прочая дебиторская задолженность	64	58
	86 725	77 101
		-
<i>Краткосрочная дебиторская задолженность</i>		
Дебиторская задолженность по завершенным и незавершенным договорам	7 688	4 865
Актив по договорам с покупателями	2 177	3 457
	9 865	8 322
<i>Прочая дебиторская задолженность</i>		
НДС к получению	3 499	6 813
Прочая дебиторская задолженность	2 343	1 871
	5 842	8 684

14 Денежные средства и их эквиваленты

млн руб.	30 июня 2021	31 декабря 2020
Денежные средства	1 214	1 657
Депозиты со сроком до 3-х месяцев в сторонних банках	2 024	197
Денежные средства и их эквиваленты	3 238	1 854

На 30 июня 2021 года и 31 декабря 2020 года денежные средства на специальных счетах составляют 32 948 млн руб. и 21 798 млн руб., соответственно, и представляют собой средства, использование которых ограничено государственными заказчиками и банками с целью финансирования определенных объектов строительства в рамках казначейского или банковского сопровождения государственных контрактов; обслуживания и залога обязательств по кредитам.

15 Кредиты и займы

млн руб.	30 июня 2021	31 декабря 2020
<i>Долгосрочные обязательства</i>		
Обеспеченные кредиты и займы, полученные в рамках договоров государственно-частного партнерства	65 223	52 451
Кредиты, обеспеченные поручительством собственника, полученные в рамках договоров государственно-частного партнерства	5 336	5 864
Обеспеченные облигационные займы	10 341	2 102
Необеспеченные банковские кредиты	1 075	1 010
Обязательства по аренде	826	453
Прочие финансовые обязательства	1 238	1 242
	84 039	63 122
<i>Краткосрочные обязательства</i>		
Текущая часть долгосрочных обеспеченных кредитов и займов	2 561	3 209
Обеспеченные облигационные займы	26	5 790
Векселя	20	38
Обеспеченные кредиты и займы	2 104	886
Кредиты, обеспеченные поручительством собственника	3 757	3
Обязательства по аренде	830	654
Прочие финансовые обязательства	88	88
	9 386	10 668

Прочие финансовые обязательства представляют собой задолженность по договору факторинга.

По состоянию на 31 декабря 2020 года облигационный заем АВТОБФ БП2 на сумму 2 980 млн руб. со сроком погашения в марте 2024 года был классифицирован как краткосрочное обязательство в связи с ожидаемым его досрочным выкупом в 2021 году. В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, часть облигаций АВТОБФ БП2 на сумму 1 358 млн руб. была досрочно выкуплена, но затем снова реализована на сумму 1 319 млн руб., и по состоянию на 30 июня 2021 года данный заем в сумме 2 941 млн руб. учтен в составе долгосрочных обязательств.

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, были реализованы ранее выкупленные облигации АВТОБФ БП1 на сумму 2 278 млн руб. со сроком погашения в апреле 2024 года и по состоянию на 30 июня 2021 года данный заем учтен в составе долгосрочных обязательств.

Кроме того, в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, были реализованы третьим сторонам облигации, принадлежащие по состоянию на 31 декабря 2020 года компаниям Группы, на общую сумму 2 997 млн руб. (см. Приложение 15(с)).

(а) Условия погашения долга и график платежей

Условия и сроки платежей по непогашенным кредитам и займам в рублях были следующими:

млн руб.	Номиналь- ная ставка процента	Год наступления срока платежа	30 июня 2021 Балансовая стоимость	31 декабря 2020 Балансовая стоимость
Обеспеченные кредиты в рублях				
	9%	2036	30 743	19 194
	7,25-9,25%	2033	33 899	33 061
	4,25-8%	2025	2 863	3 083
	8,2-13%	2021-2023	2 311	1 171
Кредиты в рублях, обеспеченные поручительством собственника				
	10,3-12%	2023-2043	2 523	2 028
	7,77-9,33%	2039	3 177	1 851
	7,5-10,85%	2021-2022	3 393	1 988
Итого обеспеченных кредитов в рублях			78 909	62 376
Обеспеченные займы от сторонних компаний в рублях				
	11,7%	2039	72	37
Итого обеспеченных займов от сторонних компаний в рублях			72	37
Обеспеченные облигационные займы				
	7,95-11%	2021-2024	5 389	2 981
Облигационные займы, обеспеченные поручительством собственника				
	7,2-9,95%	2022-2024	4 978	4 911
Итого обеспеченных облигационных займов в рублях			10 367	7 892
Необеспеченные кредиты в рублях				
	8,77-11,7%	2043	1 067	1 002
Векселя				
	7,15-8%	2021	20	38
Необеспеченные займы				
	0-11%	2021	8	8
Обязательства по аренде				
	1,49%-29,1%	2021-2023	1 656	1 107
Прочие финансовые обязательства				
	9,67%	2021-2030	1 326	1 330
Итого обязательств			93 425	73 790

(b) Обеспечения

Банковские кредиты на 30 июня 2021 года обеспечены денежными средствами на специальных счетах в сумме 14 248 млн руб. (на 31 декабря 2020 года – 4 282 млн руб.), полной долей в уставном капитале ООО «Дорожная концессия», а также 75% доли в уставном капитале ООО «АСК». Также долгосрочный депозит на сумму 5 110 млн руб. (на 31 декабря 2020 – 3 044 млн руб.) обеспечивает полученные Группой банковские гарантии, а 50,01% доли ООО «ЮВМ» заложены по гарантии возврата аванса.

(c) Облигации

млн руб.		Дата	Количес- во, шт.	Дата погаше- ния	Номинальная стоимость	Учетная стоимость
Остаток на начало периода						7 892
Выкуп и погашение ранее размещенных облигаций						
Выкуп размещенных облигаций	АВТОБФ БП2	Март 2021	1 358 227	Март 2024	(1 358)	(1 358)
Продажа ранее выкупленных облигаций	АВТОБФ БП2	Май-Июнь 2021	1 358 227	Март 2024	1 358	1 319
Продажа ранее выкупленных облигаций	АВТОБФ БП1	Июнь 2021	2 271 205	Апрель 2024	2 271	2 278
Погашение облигаций	АВТОБАН-Ф1	Июнь 2021	3 000 000	Июнь 2021	(3 000)	(2 739)
Продажа облигаций компаниями Группы						2 997
	АВТОБФ БП2		693 683	Март 2024	694	702
	АВТОБФ БП1		140 771	Апрель 2024	141	142
	АВТОБАН-Ф1		2 104 280	Июнь 2021	2 104	2 153
Итого продано вторично, выкуплено и погашено						2 497
Прочие движения						(22)
Остаток на конец периода						10 367

16 Торговая и прочая кредиторская задолженность

млн руб.	30 июня 2021	31 декабря 2020
Долгосрочная кредиторская задолженность		
Обязательства по договорам	591	597
Прочая кредиторская задолженность	358	414
	949	1 011
Краткосрочная кредиторская задолженность		
Кредиторская задолженность по строительным работам	6 283	4 505
Кредиторская задолженность за прочие услуги	9 457	8 008
Задолженность по НДС	2 046	3 322
Прочая кредиторская задолженность	1 551	2 754
	19 337	18 589

17 Условные активы и обязательства

Величина и характер условных обязательств Группы по состоянию на 30 июня 2021 года существенно не изменилась по сравнению с аналогичными показателями по состоянию на 31 декабря 2020 года, за исключением величины условных налоговых обязательств, сумма которых увеличилась до 6 790 млн руб..

18 Операции со связанными сторонами

(a) Отношения контроля

Конечным бенефициаром Группы и единственным участником Компании является г-н Андреев А. В.

В состав связанных сторон, операции по которым раскрыты ниже, входит старший руководящий персонал, акционер компании, ассоциированные компании и прочие связанные стороны.

(i) Вознаграждение старшего руководящего персонала

Старший руководящий персонал включает Генеральных директоров и директоров Группы.

Вознаграждения, полученные старшим руководящим персоналом в отчетном периоде, составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал (Примечание 8):

млн руб.	Сумма сделки 30 июня 2021	Сумма сделки 30 июня 2020
Заработная плата и премии	659	243
Отчисления в Государственный пенсионный фонд	79	45
Взносы в план с установленными выплатами (негосударственное пенсионное страхование)	3	2
	741	290

(b) Операции с участием прочих связанных сторон

(i) Прочая выручка

млн руб.	Сумма сделки 30 июня 2021	Сумма сделки 30 июня 2020
Прочая выручка	7	3
	7	3

(ii) Финансовые доходы и расходы

млн руб.	Сумма сделки 30 июня 2021	Сумма сделки 30 июня 2020
Процентный доход по займам выданным	4	4
Дисконт по долгосрочной кредиторской задолженности и займам полученным от связанных сторон	5	34
	9	38

(iii) Закупки

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года и 2020 года, стоимость услуг, оказанных Группе связанными сторонами, составила 236 млн руб. и 22 млн руб., соответственно.

(iv) Остатки по расчетам

млн руб.	Остаток по расчетам 30 июня 2021	Остаток по расчетам 31 декабря 2020
<i>Долгосрочные активы</i>		
Займы выданные	-	4
	-	4
<i>Краткосрочные активы</i>		
Прочая торговая дебиторская задолженность	116	15
Авансы выданные	321	70
Займы выданные	53	52
Векселя	65	-
	555	137

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, Группа не предоставляла займы связанным сторонам.

млн руб.	Остаток по расчетам 30 июня 2021	Остаток по расчетам 31 декабря 2020
<i>Долгосрочные обязательства</i>		
Торговая кредиторская задолженность	(8)	(4)
Долгосрочные кредиты и займы	(8)	(8)
	(16)	(12)
<i>Краткосрочные обязательства</i>		
Векселя	(20)	-
Торговая кредиторская задолженность	(33)	(39)
Прочая кредиторская задолженность	(537)	(338)
	(590)	(377)

(v) Поручительства

На 30 июня 2021 года кредиты и займы Группы на сумму 14 071 млн руб. были обеспечены поручительством собственника (на 31 декабря 2020 года – 10 778 млн руб.).

19 События после отчетной даты

(a) Кредиты и займы, прочие источники финансирования

После отчетной даты Группа получила кредитные транши на сумму 982 млн руб. в рамках ранее заключенных кредитных договоров.

(b) Дробление акций Компании

В июле 2021 года была осуществлена государственная регистрация изменений решения о выпуске обыкновенных и привилегированных акций АО «СОЮЗДОРСТРОЙ». Номинальная стоимость каждой обыкновенной и привилегированной акции в обращении уменьшилась, а количество увеличилось в 100 000 раз. Уставный капитал, рыночная капитализация и процентные доли акционеров Компании вследствие данного события не изменились.

(c) Дивиденды

После отчетной даты Группа выплатила дивиденды в общей сумме 2 000 млн руб..



Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Акционеру Акционерного общества «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении Акционерного общества «СОЮЗДОРСТРОЙ» (далее «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2021 года и соответствующих консолидированных промежуточных сокращенных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации (далее «консолидированная промежуточная сокращенная финансовая информация»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие

Проверка нец. АО «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Выдано в Единый государственный реестр юридических лиц
№ № 1187740110002

Москва, Россия

Аудиторская организация АО «КПМГ» компания
зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской
Федерации

Выдано в Единый государственный реестр юридических лиц №
№ 1027701170008

Наличие Самостоятельной организации аудитора Ассоциация
Самостоятельных СРО ААС. Основное регистрационный номер записи
в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12308000891



АО «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Страница 2

чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая информация по состоянию на 30 июня 2021 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».


Самарин М.В.
АО «КПМГ»
Москва, Россия



3 сентября 2021 года