

Аудиторское заключение независимых аудиторов

о бухгалтерской отчетности

**Акционерного общества «Инвестиционная строительная компания
АВТОБАН»**

за 2022 год

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Акционеру Акционерного общества «Инвестиционная строительная компания АВТОБАН»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Инвестиционная строительная компания АВТОБАН» (далее – «Компания»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчетов о финансовых результатах, изменениях капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Компании.

Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов

Самарин М.В.



Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 21906100170, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 403/22 от 1 июля 2022 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

10 февраля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Акционерное общество "Инвестиционная строительная компания АВТОБАН"		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		по ОКПО	35066248		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Частная собственность		ИНН	9729278924		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	70.22		
Местонахождение (адрес) 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 92, корп. 1, ком. 2 этаж 2		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "Кэпт"		ИНН	7702019950		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700125628		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72	145	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.8	Финансовые вложения	1170	912 741	185 049	167 084
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	912 813	185 194	167 084
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.9	Дебиторская задолженность	1230	1 645 586	2 089 022	123 645
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		-	4 938	4 938
4.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 028	681 536	681 536
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 966	12 588	150 145
	Прочие оборотные активы	1260	24	44	1
	Итого по разделу II	1200	1 782 604	2 783 190	955 327
	БАЛАНС	1600	2 695 417	2 968 384	1 122 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 581 105	2 566 802	852 877
	Итого по разделу III	1300	2 681 106	2 666 803	852 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	72 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	72	145	-
	Итого по разделу IV	1400	72	145	72 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	300 912	192 748
	Кредиторская задолженность	1520	-	524	4 775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.11.	Оценочные обязательства	1540	14 239	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 239	301 436	197 523
	БАЛАНС	1700	2 695 417	2 968 384	1 122 411

Генеральный
директор

(подпись)

Андреев Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Инвестиционная строительная компания АВТОБАН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
35066248		
9729278924		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	2 829 244	4 105 889
4.2	Себестоимость продаж	2120	(26 326)	(26 003)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 802 918	4 079 886
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.3	Управленческие расходы	2220	(44 446)	(23 196)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 758 472	4 056 690
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	51 598	44 297
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.5	Прочие доходы	2340	2 027 514	20 000
4.6	Прочие расходы	2350	(4 823 021)	(2 185 112)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 563	1 935 875
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(260)	(300)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 303	1 935 575

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 303	1 935 575
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00001	0,002
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный
директор



Андреев Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Акционерное общество "Инвестиционная строительная компания АВТОБАН"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличное акционерное общество** / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
35066248		
9729278924		
70.22		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	1	852 877	852 888
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	99 990	-	-	-	1 835 585	1 935 575
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 935 575	1 935 575
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	99 990	-	-	X	(99 990)	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(121 660)	(121 660)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(121 660)	(121 660)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100 000	-	-	1	2 566 802	2 666 803
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14 303	14 303
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14 303	14 303
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100 000	-	-	1	2 581 105	2 681 106

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	852 888	1 935 575	(121 660)	2 666 803
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	852 888	1 935 575	(121 660)	2 666 803
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	852 877	1 935 575	(221 650)	2 566 802
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	852 877	1 935 575	(221 650)	2 566 802
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	11	-	99 990	100 001
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	11	-	99 990	100 001

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	2 681 106	2 666 803	852 888

Генеральный директор

(подпись)

Андреев Алексей Владимирович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Инвестиционная строительная компания	ИНН	35066248		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9729278924		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 864 455	2 097 348
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24 830	27 013
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 839 625	2 070 335
Платежи - всего	4120	(4 886 477)	(2 074 340)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(69 154)	(49 422)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 801)	(2 732)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(4 813 522)	(2 022 186)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 977 978	23 008
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	218 084	2 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	2 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	216 942	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1 142	-
Платежи - всего	4220	(2 255 365)	(77 069)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(155 711)	(20 608)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 099 654)	(56 461)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 037 281)	(75 069)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	106 681	191 789
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	106 681	191 789
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(277 285)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(121 660)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(155 625)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	106 681	(85 496)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	47 378	(137 557)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 588	150 145
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	59 966	12 588
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный
директор

(подпись)

10 февраля 2023 г.

Андреев Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)



**Акционерное общество «Инвестиционная строительная компания
АВТОБАН»**

**ПОЯСНЕНИЯ К
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2022 ГОД**

**Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная
строительная компания АВТОБАН» за 2022 год**

Содержание

1	Общие сведения	2
2	Условия осуществления хозяйственной деятельности	3
3	Основные положения учетной политики	4
3.1	Учет финансовых вложений	4
3.2	Выручка, прочие доходы	5
3.3	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы	5
3.4	Оценочные обязательства	6
3.5	Учет полученных обеспечений	6
3.6	Отложенные налоги	6
3.7	Связанные стороны	6
4	Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2022 год	7
4.1	Выручка	7
4.2	Себестоимость реализации	7
4.3	Управленческие расходы	7
4.4	Проценты к получению	7
4.5	Прочие доходы	8
4.6	Прочие расходы	8
4.7	Налог на прибыль	8
4.8	Финансовые вложения	8
4.8.1	Вложения в акции и доли дочерних обществ	9
4.8.2	Займы выданные	9
4.9	Дебиторская задолженность	9
4.10	Краткосрочные финансовые вложения	10
4.11	Оценочные обязательства	10
4.12	Капитал	10
4.13	Обеспечения выданные	11
4.14	Обеспечения полученные	11
4.15	Раскрытие информации в отношении Отчета о движении денежных средств	11
4.16	Информация о связанных сторонах	12
4.17	Финансовые риски	12
4.18	События после отчетной даты	13

**Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная
строительная компания АВТОБАН» за 2022 год**

1 Общие сведения

Акционерное общество «Инвестиционная строительная компания АВТОБАН» является материнской компанией группы компаний Автобан. Основным видом деятельности является владение и управление акциями компаний Группы и консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Полное наименование общества: Акционерное общество «Инвестиционная строительная компания АВТОБАН», ИНН 9729278924 (ранее АО «СОЮЗДОРСТРОЙ», переименовано 15 февраля 2022 года, Решение 01/2022 от 04 февраля 2022 года, до 20.12.2018 года - Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗДОРСТРОЙ», ИНН 7710395370).

Данные о государственной регистрации: Зарегистрировано 15 марта 2001 г. Государственным учреждением Московская регистрационная палата за № 1609646, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 22 октября 2002 года за ОГРН 1027700341492; свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 005427098, ОГРН1027700341492, реорганизовано 20.12.2018 года, ОГРН 5187746016552, МИФНС №46 по г. Москве.

Место нахождения и адрес: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 92, корпус 1, комната 2, этаж 2.

Генеральный директор: Андреев Алексей Владимирович

Состав Совета директоров:

- Андреев Алексей Владимирович
- Анисимов Денис Борисович
- Штрек Юлия Михайловна
- Эфа Александр Карлович
- Колобов Дмитрий Владимирович (независимый директор)
- Пахоменков Андрей Сергеевич (независимый директор)
- Петрова Виктория Александровна (независимый директор)

Полное наименование и адрес реестродержателя: АО «Сервис-реестр», адрес: 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 12;

Среднесписочная численность сотрудников: 3 человека

2 Условия осуществления хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания самопровозглашенных Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России. Кроме того, были введены ограничения на поставку различных товаров и услуг российским предприятиям.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Непрерывность деятельности Общества обуславливается непрерывностью деятельности Группы компаний. Руководство произвело оценку влияния негативных последствий для российской экономики на деятельность дочерних обществ и пришло к следующим выводам:

— Принятые санкции не приведут к возникновению сложностей с погашением долговых обязательств перед банками, т.к. долговые обязательства дочерних компаний представлены в основном кредитами, привлеченными в рамках государственно-частного партнерства.

— По кредитам в рамках государственно-частного партнерства привлечено долгосрочное заемное финансирование по плавающей ставке с базисом, привязанным к ИПЦ. Увеличение процентной ставки и, соответственно, расхода на финансирование по таким кредитам компенсируется увеличением величины компенсации к получению от концедента, которая также зависит от ИПЦ. Процентный риск по кредитам, привлеченным не в рамках государственно-частного партнерства, отсутствует, так как финансирование привлечено под фиксированную процентную ставку, которая не подлежит пересмотру в связи с изменением ключевой ставки.

— В силу того, что основными заказчиками Группы являются государственные компании, учреждения и предприятия, Руководство оценивает риск существенных переносов согласованных сроков оплаты дебиторской задолженности как не высокий.

Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная строительная компания АВТОБАН» за 2022 год

Руководство Группы полагает, что несмотря на существующую неопределенность Группа сможет осуществлять деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты и в дальнейшем обозримом будущем.

3 Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета АО «ИСК «АВТОБАН» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 года № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность АО «ИСК «АВТОБАН» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

3.1 Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 года № 126н.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном порядке;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по средней первоначальной стоимости.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная
строительная компания АВТОБАН» за 2022 год**

При выбытии актива, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится в зависимости от принятого способа оценки финансовых вложений при их выбытии, т.е.:

- по текущей рыночной стоимости;
- по средней первоначальной стоимости за минусом резервов от обесценения.

3.2 Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 года № 32н.

Поступлениями, признаваемыми доходами от обычных видов деятельности, являются дивиденды от финансовых вложений в долевыми инструментами и выручка от услуг, оказанных дочерним обществам.

Поступлениями, признаваемыми прочими доходами, являются доходы от продажи ценных бумаг и иных активов, проценты от депозитов, кредиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, прочие поступления.

3.3 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 года № 33н.

Расходами по обычным видам деятельности организации являются расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг дочерним обществам.

Прочие расходы включают: расходы, связанные с продажей, выбытием ценных бумаг; с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; убытки от обесценения активов.

3.4 Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 13.12.2010 года № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

При признании оценочного обязательства его величина относится на прочие расходы.

3.5 Учет полученных обеспечений

Полученные обеспечения отражаются на забалансовом счете «Обеспечения обязательств и платежей полученные» с даты получения указанных гарантий до даты окончания срока их действия.

3.6 Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 19.11.2002 года № 114н.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

3.7 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.04.2008 года № 48н.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная
строительная компания АВТОБАН» за 2022 год**

4 Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2022 год

4.1 Выручка

	2022	2021
Дивиденды к получению	2 800 344	4 074 289
Услуги, оказанные дочерним обществам по консолидации отчетности	28 900	31 600
Итого строка 2110 отчета о финансовых результатах	2 829 244	4 105 889

Вся выручка сформирована в результате операций со связанными сторонами.

4.2 Себестоимость реализации

	2022	2021
Расходы, связанные с услугами по консолидации финансовой отчетности	(25 954)	(25 546)
Прочие расходы	(372)	(457)
Итого строка 2120 отчета о финансовых результатах	(26 326)	(26 003)

4.3 Управленческие расходы

	2022	2021
Оплата труда	(4 160)	(2 782)
Аренда офиса (от связанной стороны)	-	(84)
Амортизация	(72)	-
Прочие расходы	(40 214)	(20 330)
Итого строка 2220 отчета о финансовых результатах	(44 446)	(23 196)

4.4 Проценты к получению

	2022	2021
Проценты по договорам займа со связанными сторонами	50 454	43 395
Проценты от размещения депозитов	1 144	902
Итого строка 2320 отчета о финансовых результатах	51 598	44 297

**Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная
строительная компания АВТОБАН» за 2022 год**

4.5 Прочие доходы

	2022	2021
Безвозмездная финансовая помощь дочернего общества	2 027 272	18 000
Доходы от уступки по договору цессии по выданным займам со связанной стороной Общества	-	2 000
Прочее	242	-
Итого строка 2340 отчета о финансовых результатах	2 027 514	20 000

4.6 Прочие расходы

	2022	2021
Безвозмездная финансовая помощь дочерним компаниям	4 813 522	2 018 250
Резервы по вознаграждениям	2 568	-
Резервы по сомнительным долгам связанных сторон	-	103 140
Прощение долга (связанные стороны)	-	59 100
Прочее	6 931	4 622
Итого строка 2350 отчета о финансовых результатах	4 823 021	2 185 112

4.7 Налог на прибыль

Общество находится на упрощенной системе налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов. Величина налога, начисленная за 2022 и 2021 годы, составила 260 тыс. руб. и 300 тыс. руб. В отчёте о финансовых результатах налог на прибыль представлен по строке 2460 «Прочее».

4.8 Финансовые вложения

Финансовые вложения Общества включают:

	31.12.2022	31.12.2021
Вложения в акции и доли дочерних обществ (4.8.1)	231 205	128 588
Займы выданные (4.8.2)	681 536	56 461
Итого по строке 1170 бухгалтерского баланса	912 741	185 049

В течение 2022 года был проведен взаимозачет займов полученных и займов выданных АО «ДСК «Автобан» на сумму 408 077 тыс. руб.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная
строительная компания АВТОБАН» за 2022 год**

4.8.1 Вложения в акции и доли дочерних обществ

	31.12.2022		31.12.2021	
	Доля владения	Сумма	Доля владения	Сумма
АО «ДСК «АВТОБАН»	99,93%	5 149	99,93%	5 149
АО «ХМДС»	87,22%	219 176	75,86%	116 559
АО «Литл компани»	99,00%	19	99,00%	19
АО «Проекто-сметное бюро»	25,00%	6 841	25,00%	6 841
АО «АвтобанКонсалтинг»	51,00%	10	51,00%	10
ООО «КСК №6»	98,90%	10	98,90%	10
АО «СУ-920»	83,23%	15 119	83,23%	15 119
		<u>246 324</u>		<u>143 707</u>
Резерв под обесценение		(15 119)		(15 119)
Итого вложения в дочерние общества		231 205		128 588

4.8.2 Займы выданные

	Ставка	Срок	31.12.2022	31.12.2021
Физ.лицо (связанная сторона)	11.40%	31.12.2023	-	56 461
АО «ДСК «АВТОБАН»	5.6%	31.12.2024	681 536	-
Итого займы выданные			681 536	56 461

4.9 Дебиторская задолженность

	31.12.2022	31.12.2021
Задолженность по дивидендам начисленным	71 400	2 083 409
Проценты по займам выданным связанным сторонам	141 965	91 511
Дебиторская задолженность по договору реализации ценных бумаг связанной стороне (срок погашения – не ранее 31.12.2023)	4 938	4 938
Краткосрочная дебиторская задолженность за акции дочерней компании	52 784	-
Краткосрочная дебиторская задолженность по беспроцентному займу АО «ДСК «АВТОБАН»	1 454 068	-
Прочая задолженность	<u>27 537</u>	<u>16 270</u>
	1 752 692	2 196 128
Резервы по сомнительным долгам связанных сторон	<u>(107 106)</u>	<u>(107 106)</u>
Итого по строке 1230 бухгалтерского баланса	1 645 586	2 089 022

**Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная
строительная компания АВТОБАН» за 2022 год**

4.10 Краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2022 года краткосрочные выданные займы Общества включают:

	Ставка	Срок	31.12.2022	31.12.2021
АО «ДСК «АВТОБАН»	5.6%	31.12.2023	-	681 536
Физ.лицо (связанная сторона)	11.4%	31.12.2023	77 028	-
ООО «ПРОМТЕХНОЛИЗИНГ» (связанная сторона)	0%	28.02.2020	20 065	20 065
			97 093	701 601
Резерв под обесценение			(20 065)	(20 065)
Итого займы выданные			77 028	681 536

Задолженность по начисленным процентам включена в составе краткосрочной дебиторской задолженности - строка 1230 бухгалтерского баланса.

4.11 Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2022 года создан резерв по оплате вознаграждения в размере 2 719 тыс. руб. и резерв по оплате аудиторских услуг за полугодие 2022 года в размере 11 520 тыс. руб. – строка 1540 бухгалтерского баланса.

4.12 Капитал

Количество акций, если не указано иное	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	2022	2021	2022	2021
В обращении на 31 декабря, полностью оплаченные	1 000 000 000	750 000 000	-	250 000 000
Разрешенные к выпуску акции – номинальная стоимость	0,1 руб.	0,1 руб.	.	0,1 руб.

В соответствии с решением Банка России от 25 января 2022 осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных акций АО «ИСК «АВТОБАН», размещаемых путем конвертации в них конвертируемых ценных бумаг. В феврале 2022 года Компания провела конвертацию привилегированных акций в обыкновенные акции в количестве 250 000 000 штук, номинальной стоимостью 25 000 000 рублей.

Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям 700 000 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,1 руб. каждая.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная
строительная компания АВТОБАН» за 2022 год**

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

4.13 Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2022 года Общество является поручителем в отношении задолженности следующих дочерних обществ:

Должник	2022
АО «ДСК «АВТОБАН»	600 000
АО «АВТОБАН-Финанс»	9 000 000
АО «ХМДС»	19 600 000
Итого	29 200 000

4.14 Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2022 года Общество получило банковскую гарантию АО «БКС Банк» на сумму 170 369 тыс. руб., которая обеспечена поручительством дочернего общества АО «ДСК «АВТОБАН».

4.15 Раскрытие информации в отношении Отчета о движении денежных средств

В 2022 году сумма размещенных депозитов, классифицируемых как денежные эквиваленты, составила 731 400 тыс. руб., сумма возвратов денежных средств с депозитов составила 701 800 тыс. руб.

По строке 4223 «Платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг, предоставлением займов другим лицам» отражена сумма займов, предоставленных АО «ДСК «АВТОБАН» и физическому лицу в размере 2 099 654 тыс. руб.

Приобретение акций дочерних организаций отражено в разделе «Денежные потоки от инвестиционных операций» по строке 4222 в размере 155 711 тыс. руб.

В разделе «Денежные потоки от финансовых операций» по строке 4311 отражена сумма займа, полученного от АО «ДСК «АВТОБАН».

По строке 4129 «Прочие платежи» отражена в том числе сумма предоставленной безвозмездной финансовой помощи дочерним организациям: АО «Литл компани» - 750 тыс. руб., и АО «СУ-920» - 800 000 тыс. руб., ООО «КСК №6» - 4 000 000 тыс. руб., АО «АвтобанКонсалтинг» - 12 772 тыс. руб.

Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная строительная компания АВТОБАН» за 2022 год

По строке 4119 «прочие поступления» отражена в том числе сумма полученных дивидендов от дочерней организации АО «ДСК «АВТОБАН» в размере 4 812 353 тыс. руб. и безвозмездной финансовой помощи от дочерней организации - 2 027 272 тыс. руб.

4.16 Информация о связанных сторонах

Единственным акционером Общества является Андреев Алексей Владимирович.

Краткосрочное вознаграждение управленческому персоналу за 2022 год составило 3 291 тыс. руб. (за 2021 год – 2 782 тыс. руб.), долгосрочных обязательств в 2022 - 2021 годах не выплачивалось.

Связанными сторонами для Общества являются его акционер, дочерние общества и другие компании, входящие в Группу Автобан.

Информация об операциях со связанными сторонами представлена в разделах 4.1, 4.3 - 4.6, 4.8 – 4.10 и 4.13 – 4.15

4.17 Финансовые риски

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения финансового убытка, вызванного неисполнением контрагентом своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Этот риск связан, в основном, с имеющимися займами выданными и процентами к получению в составе дебиторской задолженности, а также возмещаемости финансовых вложений в капитал дочерних обществ. По состоянию на 31 декабря 2022 года существует концентрация кредитного риска в отношении финансовых активов, контрагентами по которым являются дочерние предприятия Общества – см. раздел 3.16.

Следствием негативного влияния на российскую экономику скорее всего станет повышение кредитного риска по многим покупателям, что приведет к необходимости признать значительную дополнительную сумму ожидаемых кредитных убытков. Однако в настоящий момент количественно определить соответствующий финансовый эффект не представляется возможным.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Инвестиционная
строительная компания АВТОБАН» за 2022 год**

Налоговые риски

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в общем случае в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

4.18 События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98.

В январе 2023 года Общество выкупило акции дочернего общества АО «ХМДС» в количестве 266 822 шт., в результате доля владения составила 97.24%.

Генеральный директор

А.В. Андреев

10 февраля 2023 года

