

Аудиторское заключение независимых аудиторов

о бухгалтерской отчетности

Акционерного общества «АВТОБАН-Финанс»

за 2025 год

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Акционеру Акционерного общества «АВТОБАН-Финанс»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Акционерного общества «АВТОБАН-Финанс» (далее – «Компания»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности*» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Компании в соответствии с этическими требованиями в Российской Федерации и в Международном кодексе этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), включая требования независимости, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Оценка финансовых вложений Компании на предмет их возможного обесценения

См. пояснение 4.13 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
<p>По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения, представленные займами, выданными основному хозяйственному обществу, составляют существенную величину в размере 22 923 000 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 17 923 000 тыс. руб.).</p> <p>В соответствии с положениями ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», Компания проверяет наличие признаков обесценения финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года. В случае выявления условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, Компания осуществляет оценку их расчетной стоимости с целью определения необходимости признания соответствующего резерва под обесценение.</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2025 года руководство Компании провело анализ наличия признаков обесценения финансовых вложений и не установило ситуаций, в которых могло произойти обесценение финансовых вложений.</p>	<p>Наши аудиторские процедуры включали:</p> <ul style="list-style-type: none">• Анализ положений учетной политики и обновление нашего понимания процедур и средств контроля, касающихся признания, учета и оценки обесценения займов, выданных связанным сторонам;• Сопоставление суммы выданных займов, отраженных Компанией на отчетную дату, с суммой обязательств, подтвержденной основным хозяйственным обществом, получившим указанные займы, включая начисленные проценты;• Анализ определения руководством Компании наличия или отсутствия признаков обесценения выданных займов посредством:<ul style="list-style-type: none">— проверки соблюдения заемщиком графиков погашения займов;— оценки финансового положения заемщика на основании его бухгалтерской отчетности за 2024 и 2025 годы, в частности, изменения показателей чистых активов, валовой и чистой прибыли;— анализа влияния общей экономической ситуации на финансовое положение заемщика, включая основные тенденции и перспективы развития индустрии, в которой заемщик ведет свою деятельность. <p>Мы также рассмотрели достаточность раскрытий информации, содержащихся в бухгалтерской отчетности, и их соответствие требованиям ПБУ 19/02.</p>

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Компании за 2025 год, а также отчете эмитента за 12 месяцев 2025 года, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Данные отчеты, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она станет доступна, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства и Совета директоров за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Компании.

Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши

выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:



Фонарева Светлана Борисовна

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 21906100620, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 336/25 от 9 января 2025 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

27 марта 2026 года

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АВТОБАН-Финанс»

Бухгалтерская отчетность за 2025 год

Бухгалтерская отчетность
за 2025 год

Организация Акционерное общество «АВТОБАН-Финанс»

по ОКПО 31718323

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7708813750

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

по ОКОПФ 12267

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения 119571, г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корпус 1, офис 46

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит АО «Кэпт»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН 7702019950

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН 1027700125628

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Совет директоров АО «АВТОБАН-Финанс»

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация: <u>Акционерное общество «АВТОБАН-Финанс»</u>	по ОКПО	31	12	2025
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	По ОКЕИ	31718323		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	-	-	4
4.1	Финансовые вложения	1170	-	-	5 000 000
4.9	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 120	-
4.3	Прочие внеоборотные активы	1190	5 000	6 474	8 075
	Итого по разделу I	1100	5 000	7 594	5 008 079
	II. Оборотные активы				
4.2	Дебиторская задолженность	1230	342 808	256 305	323 631
4.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 923 000	17 923 000	8 941 914
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 339	25 431	34 196
4.3	Прочие оборотные активы	1260	4 522	6 166	11 011
	Итого по разделу II	1200	23 322 669	18 210 902	9 310 752
	БАЛАНС	1600	23 327 669	18 218 496	14 318 831

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
4.4	Уставный капитал	1310	20	20	20
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 765	63 514	99 836
	Итого по разделу III	1300	71 788	63 537	99 859
	IV. Долгосрочные обязательства				
4.5	Заемные средства	1410	14 989 818	12 904 382	7 904 382
	в том числе: облигационный займ	14101	14 989 818	12 904 382	7 904 382
	Итого по разделу IV	1400	14 989 818	12 904 382	7 904 382
	V. Краткосрочные обязательства				
4.5	Заемные средства	1510	8 233 755	5 244 606	6 311 258
	в том числе: облигационный займ	15101	7 904 382	5 000 000	6 000 000
	начисленный купонный расход	15102	329 373	244 606	311 258
	Кредиторская задолженность	1520	30 300	690	1 835
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	739
	Оценочные обязательства	1540	2 008	5 281	758
	Итого по разделу V	1500	8 266 063	5 250 577	6 314 590
	БАЛАНС	1700	23 327 669	18 218 496	14 318 831

Руководитель
(наименование должности)

27 марта 2026 г.



Анисимов Денис Борисович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за 2025 год

	Форма по ОКУД	Коды	
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация: <u>Акционерное общество «АВТОБАН-Финанс»</u>	по ОКПО	31	12 2025
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	По ОКЕИ	31718323	
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 год	За 2024 год
4.6	Выручка	2110	2 595 484	1 776 855
4.7	Себестоимость продаж	2120	(2 562 696)	(1 750 756)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 788	26 099
4.8	Управленческие расходы	2220	(22 777)	(24 671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 011	1 428
	Прочие доходы	2340	3 329	4 319
	Прочие расходы	2350	(828)	(1 429)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	12 512	4 318
4.9	Налог на прибыль организаций	2410	(4 261)	(640)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 141)	(1 760)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(1 120)	1 120
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 251	3 678
	Совокупный финансовый результат	2500	8 251	3 678
4.10	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0,41	0,18

Руководитель
(наименование должности)

(подпись)

Анисимов Денис Борисович
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала

за 2025 год

Коды		
0710004		
31	12	2025
31718323		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество «АВТОБАН-Финанс»

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 года	3100	20	-	-	-	3	99 836	99 859
	За 2024 год								
	Чистая прибыль	3211	-	-	-	-	-	3 678	3 678
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(40 000)	(40 000)
	На 31 декабря 2024 года	3250	20	-	-	-	3	63 514	63 537
	На 31 декабря 2024 года	3200	20	-	-	-	3	63 514	63 537
	За 2025 год								
	Чистая прибыль	3311	-	-	-	-	-	8 251	8 251
4.4	На 31 декабря 2025 года	3300	20	-	-	-	3	71 765	71 788

Руководитель

(наименование должности)

Анисимов Денис Борисович

(расшифровка подписи)



27 марта 2026 г.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 год

	Форма по ОКУД	Коды	
	Отчетная дата	0710005	
	(число, месяц, год)	31	12 2025
Организация: <u>Акционерное общество «АВТОБАН-Финанс»</u>	по ОКПО	31718323	
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	По ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 год	За 2024 год
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего	4110	2 508 595	1 844 654
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	33 000	-
	Проценты по финансовым вложениям	4113	2 475 595	1 844 654
	Платежи – всего	4120	(2 473 909)	(1 834 879)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(27 096)	(26 821)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(11 585)	(8 061)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 428 194)	(1 794 155)
	налога на прибыль организаций	4124	(977)	(2 822)
	прочие платежи	4129	(6 057)	(3 020)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	34 686	9 775
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	2 675	6 023 050
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	6 018 914
	прочие поступления	4219	2 675	4 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 год	За 2024 год
	Платежи – всего	4220	(5 000 000)	(10 000 000)
	в том числе: в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 000 000)	(10 000 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 997 325)	(3 976 950)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	5 000 000	9 998 150
	в том числе: от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	5 000 000	9 998 150
	Платежи – всего	4320	(10 453)	(6 039 740)
	в том числе: на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(39 740)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 453)	(6 000 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 989 547	3 958 410
	Сальдо денежных потоков за период	4400	26 908	(8 765)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	25 431	34 196
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	52 339	25 431

Руководитель

(наименование должности)

27 марта 2026 г.



(подпись)

Анисимов Денис Борисович

(расшифровка подписи)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АВТОБАН-Финанс»

ПОЯСНЕНИЯ К
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025 ГОД

1 Общие сведения

Акционерное общество «АВТОБАН-Финанс» (АО «АВТОБАН-Финанс») создано в 2014 году.

АО «АВТОБАН-Финанс» входит в состав Группы компаний «АВТОБАН». Основным акционером Общества является АО «ДСК «АВТОБАН», доля участия которого составляет 100%. Основной деятельностью Общества является эмиссия и размещение долговых ценных бумаг и предоставление полученного финансирования компаниям Группы Автобан на долговой основе.

Свидетельство о регистрации: серия 77 № 017587089 от 20.05.2014 года, выдано МИФНС № 46 по г. Москве.

Место нахождения и адрес: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 92, корпус 1, офис 46

Генеральный директор: Анисимов Денис Борисович

Состав Совета директоров:

- Анисимов Денис Борисович
- Бехтяева Инна Викторовна
- Салахов Ильдар Ринатович
- Корольков Сергей Германович
- Стерлягов Дмитрий Александрович

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Сервис-реестр», адрес: 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 12

С 25 сентября 2024 года держателем контрольного пакета акций АО «ИСК «АВТОБАН», контролирующего группу «Автобан», является Кокин Дмитрий Владимирович (до этой даты – Андреев Алексей Владимирович).

Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 3 человека (4 человека в 2024 году).

2 Условия осуществления хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Компания. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, на оказание определенных видов услуг российским организациям, транспортное сообщение, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, падение курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций, а также частичной мобилизации, в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако данные события могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

3 Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета АО «АВТОБАН-Финанс» руководствовались Федеральным Законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность АО «АВТОБАН-Финанс» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Вступление в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» не оказало влияния на показатели данной бухгалтерской отчетности.

3.1 Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 года № 126н.

Финансовые вложения Общества представлены выданными процентными займами, по которым рыночная стоимость не определяется.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений Группы является выданный транш по договору займа.

Учет по дисконтированной стоимости предоставленных займов не производится.

Общество признает обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, в случае устойчивого снижения их расчетной стоимости, т.е. когда величина экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений, становится ниже на длительный срок их первоначальной стоимости.

Общество проверяет наличие признаков обесценения финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, т.е. наличия признаков обесценения, Общество осуществляет оценку расчетной стоимости финансовых вложений.

Признаками обесценения финансовых вложений являются следующие ситуации:

- объявление должника Общества по договору займа (по договору уступки права требования) и т.п. банкротом;
- неисполнение обязательств (погашения основного долга по займу, процентов, задолженности, приобретенной по договору уступки права требования и т.п.);
- снижение стоимости чистых активов организации-заемщика ниже минимального размера уставного капитала для организации такого вида (в соответствии с Федеральными законами от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью») и/или стоимости инвестиции Общества;
- начало процесса ликвидации эмитента, заемщика и т.п. (по данным выписки из ЕГРЮЛ);
- отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем;
- иные ситуации, свидетельствующие о возможном обесценении финансовых вложений.

В случае выявления одного или нескольких вышеприведенных признаков обесценения в отношении отдельных финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Общество определяет расчетную стоимость таких финансовых вложений.

Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между балансовой стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений и признает расход, а в случае восстановления, доход в прочих доходах и расходах.

Расчетная стоимость выданных займов определяется как наиболее вероятная величина возможного погашения таких займов.

3.2 Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, не соответствующие условиям признания определенного актива, признаются расходами будущих периодов и списываются путем их обоснованного распределения между отчетными периодами в течение периода, к которому они относятся.

3.3 Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 года № 107н.

Основная сумма обязательства по фактически полученному займу или кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме, указанной в договоре.

Недополученная по условиям кредитного договора сумма кредита не считается обязательством по полученному кредиту и не отражается на счетах бухгалтерского учета.

Проценты по причитающимся к оплате кредитам и займам отражаются обособленно от номинальной стоимости как кредиторская задолженность в составе строки 1510 «Заемные средства».

3.4 **Оценочные обязательства**

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 13.12.2010 года № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

3.5 **Выручка, прочие доходы**

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 года № 32н.

Поступлениями, признаваемыми доходами от обычных видов деятельности, являются проценты, начисляемые от предоставленных долговых финансовых и выручка от услуг, оказанных дочерним обществам.

Поступлениями, признаваемыми прочими доходами, признаются:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- кредиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- прочие поступления.

3.6 **Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы**

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 года № 33н.

Расходами по обычным видам деятельности являются процентные и прочие расходы, непосредственно связанные с привлеченным финансированием.

Процентные расходы начисляются исходя из фактически полученной суммы обязательств и процентной ставки, предусмотренной договором, за фактическое количество дней пользования займом или кредитом на конец каждого месяца и дату погашения обязательств, вне зависимости от порядка, установленного в договоре займа или кредитном договоре.

Прочие расходы включают:

- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.);
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- убытки от обесценения финансовых активов.

3.7 Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 19.11.2002 года № 114н.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

3.8 Учет полученных обеспечений

Полученные обеспечения отражаются на забалансовом счете «Обеспечения обязательств и платежей полученные» с даты получения указанных гарантий до даты окончания срока их действия. Затраты, связанные с получением гарантий, включаются в себестоимость реализации.

4 Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2025 год

4.1 Финансовые вложения

Финансовые вложения Общества включают займы, выданные связанным сторонам:

Заемщик	Срок возврата	Ставка	2025	2024
Краткосрочные				
АО «ДСК «АВТОБАН»	08.09.2026	10,25%	2 923 000	2 923 000
	21.07.2026	15,25%	5 000 000	5 000 000
	08.12.2026	15,25%	5 000 000	5 000 000
	21.12.2026	15,25%	5 000 000	5 000 000
	15.12.2026	КС+3,75%	5 000 000	-
Итого по строке 1240 бухгалтерского баланса			22 923 000	17 923 000

Займы в сумме 17 923 млн руб. на 31 декабря 2024 года, ранее выданных основному хозяйственному обществу, в 2025 году были продлены.

В таблице выше отражены сроки займов, актуальные на отчетную дату

Также в ноябре 2025 года был выдан дополнительный займ основному хозяйственному обществу сроком до декабря 2026 года под ставку КС +3,75% годовых на общую сумму 5 000 млн. руб.

4.2 Дебиторская задолженность

	31.12.2025	31.12.2024
Задолженность по начисленным процентам	335 666	248 777
в том числе АО «ДСК «АВТОБАН»	335 666	248 777
Прочая задолженность	7 142	7 528
Итого по строке 1230 бухгалтерского баланса	342 808	256 305

В состав прочей дебиторской задолженности на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года включена задолженность от прочих связанных сторон на сумму 3 000 тыс. руб.

4.3 Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов включают расходы, непосредственно связанные с выпусками облигаций, которые включаются в состав себестоимости равномерно в течение срока действия облигационных займов, и отражены по состоянию на 31 декабря 2025 года в составе прочих оборотных активов в сумме 4 522 тыс. руб. и в составе прочих внеоборотных активов в сумме 5 000 тыс. руб. в зависимости от срока оферты по каждому соответствующему облигационному займу (см. п 4.8)

4.4 Капитал

Количество выпущенных акций составляет 20 000 шт. номинальной стоимостью 1 российский рубль каждая.

Общество также сформировало резервный капитал в сумме 3 тыс. руб. (15% от уставного капитала).

4.5 Заемные средства

25 ноября 2016 года Общество зарегистрировало программу процентных неконвертируемых биржевых облигаций общей номинальной стоимостью до 50 000 000 тыс. рублей со сроком погашения не позднее 9 100 дней с начала размещения отдельного выпуска. Программа и проспект биржевых облигаций были утверждены 4 октября 2016 года.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе заемных средств отражены следующие размещенные облигационные займы:

Наименование выпуска	Ставка купона на 31.12.2025	Начало размещения	Срок погашения	Дата оферты	Объем эмиссии	2025	2024
Автобан-Финанс-БО-ПО3	10%	14.09.2021	08.09.2026	-	3 000 000	2 904 382	2 904 382
Автобан-Финанс-БО-ПО4	15%	25.07.2023	18.07.2028	22.01.2027	5 000 000	4 989 818	5 000 000
Автобан-Финанс-БО-ПО5	15%	11.06.2024	05.06.2029	11.12.2026	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Автобан-Финанс-БО-ПО6	15%	24.06.2024	17.06.2030	24.06.2027	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Автобан-Финанс-БО-ПО7	КС+3,5%	20.11.2025	20.10.2031	15.12.2027	5 000 000	5 000 000	-
Начисленный купонный расход						329 373	244 606
Итого						23 223 573	18 148 988
Включая:							
По строке 1410 бухгалтерского баланса						14 989 818	12 904 382
По строке 1510 бухгалтерского баланса						8 233 755	5 244 606

Номинальная стоимость всех выпущенных облигаций составляет 1 000 руб.

Исполнение обязательств Общества по выпущенным облигациям обеспечено поручительствами связанных сторон, несущих солидарную ответственность:

Поручитель	Размер
АО «ДСК «АВТОБАН»	23 000 000
АО «ИСК «АВТОБАН»	23 000 000

4.6 Выручка

Выручка за 2025-й и 2024-й годы включает процентный доход, начисленный в отношении займов выданных. Также выручка за 2025-й год содержит единовременные комиссии за выдачу займа. Вся выручка сформирована в результате операций со связанными сторонами:

	2025	2024
Процентные доходы	2 562 484	1 776 855
АО «ДСК «АВТОБАН»	2 562 484	1 755 445
АО «ХМДС»	-	21 410
Единовременные комиссии за выдачу займа	33 000	-
Итого строка 2110 отчета о финансовых результатах	2 595 484	1 776 855

4.7 Себестоимость продаж

	2025	2024
Процентные расходы	(2 512 973)	(1 727 503)
Прочие расходы, связанные с размещением облигаций	(49 723)	(23 253)
Итого строка 2120 отчета о финансовых результатах	(2 562 696)	(1 750 756)

4.8 Управленческие расходы

	2025	2024
Оплата труда	(11 282)	(10 184)
Консультационные, юридические расходы	(5 610)	(9 445)
Прочие расходы	(5 885)	(5 042)
Итого строка 2220 отчета о финансовых результатах	(22 777)	(24 671)

За 2025 год прочие управленческие расходы включают предоставленные связанными сторонами услуги по аренде и бухгалтерскому аутсорсингу в размере 2 964 тыс. руб. (2024 год: 2 964 тыс. руб.)

4.9 Налог на прибыль

	2025	%	2024	%
Прибыль до налогообложения	12 512	100	4 318	100
Условный расход по налогу на прибыль	(3 141)	(25)	(864)	(20)
Эффект от изменения ставки по отложенному налогу на прибыль	-	-	224	5
Эффект от невычитаемых расходов	(1 120)	(9)		
Итого строка 2410 отчета о финансовых результатах	(4 261)	(34)	(640)	(15)

Отложенный налоговый актив на 31 декабря 2024 года сформирован в отношении резерва по премированию сотрудников.

4.10 Расчет базовой прибыли на акцию

	2025	2024
Прибыль за период (тыс. руб.)	8 251	3 678
Количество акций (шт.)	20 000	20 000
Базовая прибыль на 1 акцию (руб.)	412,55	183,90

Дивиденды

Решением годового общего собрания акционеров от 30 июня 2025 года, Общество приняло решение не начислять и не распределять дивиденды за 2025 год.

4.11 Информация о связанных сторонах

Общество осуществляло операции со следующими связанными сторонами:

- Основное хозяйственное общество - АО «ДСК «АВТОБАН»,
- Прочие связанные стороны - АО «ИСК «АВТОБАН», материнская компания Группы Автобан, а также дочерние и зависимые общества, входящие в Группу Автобан.

Расходы, начисленные по операциям со связанными сторонами

	2025	2024
Приобретение работ, услуг и товарно-материальных ценностей, итого	2 964	2 964
- Операции с прочими связанными сторонами	2 964	2 964

Займы, предоставленные связанным сторонам

	2025	2024
Займы, выданные в течение периода, итого	5 000 000	10 000 000
- Операции с основным хозяйственным обществом	5 000 000	10 000 000
Займы, погашенные в течение периода, итого	-	6 019 000
- Операции с основным хозяйственным обществом	-	5 324 000
- Операции с прочими связанными сторонами	-	695 000
Проценты, начисленные в составе выручки	2 562 484	1 776 855
- Операции с основным хозяйственным обществом	2 562 484	1 755 445
- Операции с прочими связанными сторонами	-	21 410
Прочие доходы, начисленные в составе выручки	33 000	-
Операции с основным хозяйственным обществом	33 000	-

Долговые ценные бумаги Общества, выкупленные связанными сторонами

	2025	2024
Займы, погашенные в течение периода	-	3 420 000
- Операции с основным хозяйственным обществом	-	3 420 000
Проценты, начисленные в составе себестоимости	2 170 009	1 483 325
- Операции с основным хозяйственным обществом	2 170 009	1 483 325

Прочие операции со связанными сторонами

	2025	2024
Полученные гарантии и обеспечения на конец периода, итого	46 000 000	36 000 000
- Операции с материнской компанией	23 000 000	18 000 000
- Операции с основным хозяйственным обществом	23 000 000	18 000 000
Предоставленные гарантии и обеспечения, итого	22 800 000	-
- Операции с основным хозяйственным обществом	17 300 000	-
- Операции с прочими связанными сторонами	5 500 000	-

Остатки по незавершенным операциям со связанными сторонами

	31.12.2025	31.12.2024
Дебиторская задолженность (включая остатки по непредъявленной выручке) и авансы, выданные связанным сторонам, итого	338 666	251 777
- Основное хозяйственное общество	335 666	248 777
- Прочие связанные стороны	3 000	3 000
Займы, выданные связанным сторонам, итого	22 923 000	17 923 000
- Основное хозяйственное общество	22 923 000	17 923 000
Долговые ценные бумаги Общества, выкупленные связанными сторонами, итого	20 161 114	17 816 069
- Основное хозяйственное общество	20 161 114	17 816 069

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Краткосрочное вознаграждение управленческому персоналу за 2025 год составило 5 296 тыс. руб. (за 2024 год - 4 017 тыс. руб.).

4.12 Сведения об аудиторской организации и размере вознаграждения

Аудитор общества - Акционерное общество «Кэпт» (АО «Кэпт»), адрес местонахождения: 125040, г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 34А, ОГРН: 1027700125628. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторских организаций 12006020351.

Размер вознаграждения аудиторской организации за услуги отчетного и сравнительного периодов приведены в таблице ниже.

тыс. руб.

Виды вознаграждений аудиторской организации	2025 год	2024 год
Аудит бухгалтерской отчетности	700	600
Иные аудиторские услуги	1 200	1 000
Итого	1 900	1 600

4.13 Финансовые риски

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения финансового убытка, вызванного неисполнением контрагентом своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Этот риск связан, в основном, с имеющимися займами выданными и процентами к получению в составе дебиторской задолженности, а также возмещаемости финансовых вложений в капитал дочерних обществ.

По состоянию на 31 декабря 2025 года наблюдается существенная концентрация кредитных рисков в отношении задолженности компаний Группы Автобан – раздел 4.1 **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Руководство Общества полагает, что риск обесценения в отношении данной задолженности не является высоким, поскольку стоимость чистых активов АО «ДСК «Автобан» с 2021 года по 2025 год увеличивается, денежные потоки от деятельности положительные и компания обеспечена контрактами на несколько лет вперед.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Общества возникнут сложности по исполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива.

Сроки наступления исполнения финансовых обязательств и возврата финансовых вложений раскрыты в разделах 4.5 и 4.1. По состоянию на 31 декабря 2025

краткосрочные обязательства не превышают текущие активы.

Кроме того, исполнение обязательств Общества по выпущенным облигациям обеспечено поручительствами компаний Группы.

На случай, если оферта по досрочному выкупу собственных облигаций будет реализована в момент недостаточной ликвидности, Компания имеет безотзывные оферты, в соответствии с которыми выкуп облигаций будет осуществлен связанными сторонами – поручителями напрямую, одна из которых является также должником Общества по займам, превышающим сумму краткосрочных обязательств по облигациям.

Процентный риск

Руководство Общества считает, что Общество не подвержено существенному процентному риску, так как условия облигаций и выданных займов предусматривают фиксированные ставки процента.

Налоговые риски

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в общем случае в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Генеральный директор

Д.Б. Анисимов

27 марта 2026 года

