Акционерное общество
«Инвестиционная строительная компания АВТОБАН»

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

Содержание

Заключение по результатам обзорной проверки консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности 1

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе 3

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении 4

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале 5

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств 6

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности 7

ДРТ
ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

АО ДРТ
ул. Дубининская, д. 39
помещ. 318
вн.тер.г. муниципальный
округ Замоскворечье,
г. Москва, 115054
Россия

Тел.: +7 (495) 787 06 00
delret.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам и Совету Директоров Акционерного общества
«Инвестиционная строительная компания Автобан»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении Акционерного общества «Инвестиционная строительная компаний Автобан» и его дочерних организаций («Группа») по состоянию на 30 июня 2026 года и связанного с ним консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, консолидированного промежуточного сокращенного отчета об изменениях в собственном капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, а также выборочных пояснительных примечаний. Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» («стандарт МСФО (IAS) 34»). Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Основание для вывода с оговорками

На 31 декабря 2025 года Группа признала накопленную выручку от строительства по одному из договоров в сумме оценки степени выполнения обязанности к исполнению по данному договору, которая составила 100%. Величина вознаграждения, к которой была применена данная оценка, включала переменное вознаграждение в связи с предполагаемым увеличением размера вознаграждения Группы на 4,654 млн рублей в качестве наиболее вероятной величины ожидаемого переменного возмещения.

Мы считаем, что в данной ситуации не являлось в высшей степени вероятным, что не произойдет значительного уменьшения суммы выручки, признанной в части переменного вознаграждения, как того требует стандарт МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями». Как следствие, в прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности дебиторскую задолженность и активы по договорам с покупателями и нераспределенную прибыль по состоянию на 30 июня 2026 и 31 декабря 2025 необходимо уменьшить на 4,654 млн рублей, а информацию, раскрытую в примечаниях в отношении указанных показателей, необходимо скорректировать соответствующим образом.

На 31 декабря 2025 года Группа признала накопленную выручку от строительства по одному из договоров на строительство в сумме оценки степени выполнения обязанности к исполнению по данному договору, которая составила 52% (на 30 июня 2026 года – 71%). Величина вознаграждения, к которой была применена данная оценка, включала переменное вознаграждение в связи с предполагаемым увеличением размера вознаграждения Группы на 3,766 млн рублей в качестве наиболее вероятной величины ожидаемого переменного возмещения. Группа использовала указанную оценку увеличения размера вознаграждения для расчета выручки за отчетный период и признала дополнительную выручку и активы по договорам в размере 707 млн рублей за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года. Мы считаем, что в данной ситуации не являлось в высшей степени вероятным, что не произойдет значительного уменьшения суммы выручки, признанной в части переменного вознаграждения, как того требует стандарт МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями». Как следствие, в прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности дебиторскую задолженность и активы по договорам с покупателями, и нераспределенную прибыль, по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года необходимо уменьшить на 2,667 млн рублей и 1,960 млн рублей, соответственно, а также выручку и чистую прибыль за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, необходимо уменьшить на 707 млн рублей, а информацию, раскрытую в примечаниях в отношении указанных показателей, необходимо скорректировать соответствующим образом.

Вывод с оговорками

На основе проведенной нами обзорной проверки, за исключением обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для вывода с оговоркой», не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34.



Турушев Сергей Евгеньевич
(ОРНЗ № 21906101428)
Руководитель задания
Лицо, уполномоченное генеральным директором на подписание от имени АО ДРТ (ОРНЗ № 12006020384), действующее на основании доверенности от 24.07.2025

Москва, Россия
27 октября 2026 года

	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 млн руб.
Выручка	3	45 962	47 499
Себестоимость реализации	4	(36 272)	(35 271)
Валовая прибыль		**9 690**	**12 228**
Прочие доходы		332	1 128
Административные расходы	5	(6 272)	(5 462)
Прочие расходы		(904)	(573)
Прибыль от операционной деятельности		**2 846**	**7 321**
Финансовые доходы	6	5 538	8 304
Финансовые расходы	6	(6 303)	(6 644)
Чистые финансовые (расходы)/доходы		**(765)**	**1 660**
Доля в убытке инвестиций, учитываемых методом долевого участия		-	(384)
Прибыль до налогообложения		**2 081**	**8 597**
Расход по налогу на прибыль	8	(530)	(2 678)
Прибыль, причитающаяся:		**1 551**	**5 919**
Собственникам компании		1 321	5 826
Держателям неконтролирующих долей		230	93
Прибыль за отчетный период		**1 551**	**5 919**
Прочий совокупный расход			
Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:			
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами за вычетом налога на прибыль, причитающиеся собственникам компании		(196)	(166)
Итого прочего совокупного расхода		**(196)**	**(166)**
Общий совокупный доход, причитающийся:		**1 355**	**5 753**
Собственникам компании		1 125	5 660
Держателям неконтролирующих долей		230	93
Общий совокупный доход за отчетный период		**1 355**	**5 753**

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена руководством 27 октября 2026 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор Штрек Ю.М. (подпись)

Директор по экономике и финансам Салахов И.Р. (подпись)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АВТОБАН» ОГРН 1046016552 АО «ИСК «АВТОБАН» ИНН 9729278924 МОСКВА

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 7-22, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

АКТИВЫ	Прим.	30 июня 2026 млн руб.	31 декабря 2025 млн руб.
Внеоборотные активы			
Основные средства	9	17 164	16 782
Нематериальные активы		175	192
Прочие инвестиции и займы выданные	10	2 860	2 238
Дебиторская задолженность и активы по договорам с покупателями	11	72 811	76 728
Отложенные налоговые активы		4 993	5 091
Итого внеоборотных активов		**98 003**	**101 031**
Оборотные активы			
Запасы		12 151	11 425
Дебиторская задолженность и активы по договорам с покупателями	11	31 939	28 826
Авансы поставщикам и подрядчикам		6 423	5 415
Прочая дебиторская задолженность	11	14 660	14 136
Прочие инвестиции и займы выданные	10	2 829	2 436
Денежные средства на специальных счетах	12	50 292	29 845
Денежные средства и их эквиваленты	12	2 491	1 467
Итого оборотных активов		**120 785**	**93 550**
Итого активы		**218 788**	**194 581**
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	13	100	100
Резерв по переоценке иностранной валюты		12	12
Нераспределенная прибыль		42 215	41 159
Итого капитал, принадлежащий собственникам Компании		**42 327**	**41 271**
Неконтролирующая доля участия		3 902	3 621
Итого собственный капитал		**46 229**	**44 892**
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	14	49 286	48 819
Торговая и прочая кредиторская задолженность	15	1 231	1 115
Резервы	16	5 267	6 047
Доходы будущих периодов		427	675
Отложенные налоговые обязательства		9 225	10 469
Итого долгосрочных обязательств		**65 436**	**67 125**
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	14	38 429	27 572
Обязательства по договорам с покупателями	3	28 547	16 951
Торговая и прочая кредиторская задолженность	15	35 383	33 881
Резервы	16	4 217	3 525
Доходы будущих периодов		547	635
Итого краткосрочных обязательств		**107 123**	**82 564**
Итого обязательств		**172 559**	**149 689**
Итого собственный капитал и обязательства		**218 788**	**194 581**

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 7-22, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

млн руб.	Капитал, принадлежащий собственникам Компании					
	Уставный капитал	Резерв по переоценке иностранной валюты	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующие доли участия	Итого собственный капитал
Остаток на 1 января 2025 года	**100**	**12**	**42 817**	**42 929**	**2 717**	**45 646**
Общий совокупный доход за год						
Прибыль за год	-	-	5 826	5 826	93	5 919
Прочий совокупный расход						
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами	-	-	(166)	(166)	-	(166)
Итого прочий совокупный расход	**-**	**-**	**(166)**	**(166)**	**-**	**(166)**
Общий совокупный доход за год	**-**	**-**	**5 660**	**5 660**	**93**	**5 753**
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала						
Дивиденды акционерам	-	-	(5 000)	(5 000)	-	(5 000)
Изменение доли в дочерних предприятиях	-	-	32	32	(59)	(27)
Прочие операции с собственниками	-	-	148	148	-	148
Итого операций с собственниками Компании	**-**	**-**	**(4 820)**	**(4 820)**	**(59)**	**(4 879)**
Остаток на 30 июня 2025 года	**100**	**12**	**43 657**	**43 769**	**2 751**	**46 520**

млн руб.	Капитал, принадлежащий собственникам Компании					
	Уставный капитал	Резерв по переоценке иностранной валюты	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующие доли участия	Итого собственный капитал
Остаток на 1 января 2026 года	**100**	**12**	**41 159**	**41 271**	**3 621**	**44 892**
Общий совокупный доход за год						
Прибыль за год	-	-	1 321	1 321	230	1 551
Прочий совокупный расход						
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами	-	-	(196)	(196)	-	(196)
Итого прочий совокупный расход	**-**	**-**	**(196)**	**(196)**	**-**	**(196)**
Общий совокупный доход за год	**-**	**-**	**1 125**	**1 125**	**230**	**1 355**
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала						
Изменение доли в дочерних предприятиях	-	-	-	-	51	51
Прочие операции с собственниками	-	-	(69)	(69)	-	(69)
Итого операций с собственниками Компании	**-**	**-**	**(69)**	**(69)**	**51**	**(18)**
Остаток на 30 июня 2026 года	**100**	**12**	**42 215**	**42 327**	**3 902**	**46 229**

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета об изменениях в собственном капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 7-22, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

млн руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Прибыль за отчетный период		1 551	5 919
Корректировки:			
Амортизация		1 080	982
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств		(82)	15
Финансовые доходы	6	(5 538)	(8 304)
Финансовые расходы	6	6 303	6 644
Расход по налогу на прибыль		530	2 678
Изменение долгосрочных резервов		(780)	-
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		**3 064**	**7 934**
Изменение запасов		(787)	(165)
Изменение дебиторской задолженности по строительным контрактам и активов по договорам	11	4 518	4 861
Изменение прочей дебиторской задолженности	11	(1 850)	(1 485)
Изменение торговой кредиторской задолженности по строительным работам	15	1 108	(5 543)
Изменение обязательств по договорам с покупателями	3	11 289	(16 237)
Изменение прочей кредиторской задолженности и резервов	15	474	(2 399)
Изменение денежных средств на специальных счетах	12	(20 447)	18 712
Потоки денежных средств (использованных в)/от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		**(2 631)**	**5 678**
Налог на прибыль уплаченный		(1 708)	(2 724)
Проценты уплаченные		(4 696)	(4 875)
Чистый поток денежных средств использованный в операционной деятельности		**(9 035)**	**(1 921)**
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Приобретение основных средств	9	(233)	(271)
Поступления от продажи основных средств		353	-
Приобретение нематериальных активов		-	(4)
Приобретение бизнеса, за вычетом полученных денежных средств		-	114
Проценты полученные		1 349	2 117
Займы выданные		(892)	(1 944)
Возврат займов выданных		210	850
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		**787**	**862**
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Привлечение заемных средств		23 229	10 018
Выплаты по заемным средствам		(13 957)	(9 488)
Дивиденды		-	(5 000)
Чистый поток денежных средств от/(использованный в) финансовой деятельности		**9 272**	**(4 470)**
Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		1 024	(5 529)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода без учета денежных средств на специальных счетах	12	1 467	8 586
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода без учета денежных средств на специальных счетах	12	**2 491**	**3 057**

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 7-22, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Примечание	Стр.
1 Общая информация	8
2 Существенные принципы учета и новые стандарты финансовой отчетности	8
3 Выручка	10
4 Себестоимость реализации	13
5 Административные расходы	13
6 Финансовые доходы и расходы	13
7 Расходы на вознаграждение работникам	13
8 Расход по налогу на прибыль	14
9 Основные средства	14
10 Прочие инвестиции	14
11 Дебиторская задолженность и активы по договорам с покупателями	15
12 Денежные средства и их эквиваленты	16
13 Собственный капитал	16
14 Кредиты и займы	16
15 Торговая и прочая кредиторская задолженность	20
16 Резервы	20
17 Условные активы и обязательства	20
18 Операции со связанными сторонами	21
19 События после отчетной даты	22

1 Общая информация

(a) Организационная структура и деятельность

Акционерное общество «Инвестиционная строительная компания АВТОБАН» (далее – АО «ИСК «АВТОБАН» или «Компания») и его основные дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа АВТОБАН» или «Группа») являются акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью, образованными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До 4 февраля 2022 года Компания называлась АО «Союздорстрой».

Компания зарегистрирована по адресу: 119571, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 92, к. 1, ком. 2/этаж 2.

Основной деятельностью Группы является строительство автомобильных дорог и объектов гражданской инфраструктуры по договорам государственно-частного партнерства. Группа также является участником нескольких концессионных договоров и долгосрочных инвестиционных договоров на строительство и эксплуатацию автомобильных дорог.

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и является одним из ведущих дорожно-строительных предприятий в России.

С 25 сентября 2024 года держателем контрольного пакета акций является г-н Кокин Д. В.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В первой половине 2026 года сохранялась значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении некоторых российских организаций и отдельных отраслей экономики.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Существенные принципы учета и новые стандарты финансовой отчетности

(a) Заявление о соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» (стандарт МСФО (IAS) 34). В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода,

закончившегося 31 декабря 2025 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно стандартам финансновой отчетности МСФО (далее – «стандарты «МСФО»).

При подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчётности были использованы те же принципы учетной политики, презентация и порядок вычислений, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчётности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, за исключением вступивших в силу с 1 января 2026 года новых и пересмотренных стандартов МСФО.

Расходы по налогу на прибыль в промежуточном периоде начисляются по эффективной ставке налога, применяемой к ожидаемой совокупной годовой прибыли, т.е. по оценочной средневзвешенной годовой эффективной ставке налога на прибыль, применяемой к прибыли до вычета налога за промежуточный период.

(b) Непрерывность деятельности

На момент утверждения настоящей финансовой отчетности руководство Группы обоснованно полагает, что Группа обладает необходимыми ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем. Таким образом, представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность составлена на основе допущения о непрерывности деятельности Группы.

Чистый отток денежных средств от операционной деятельности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, составил 9 035 млн руб. При этом за аналогичный период денежные средства на специальных счетах выросли на 20 447 млн руб. Большая часть указанных средств, размещенных на специальные счета, подлежит использованию в ходе операционного цикла в течение 12 месяцев после отчетной даты.

При оценке применимости допущения о непрерывности деятельности руководство учло: превышение краткосрочных обязательств над оборотными активами без учёта денежных средств на специальных счетах; несоблюдение отдельных условий кредитных соглашений на 30 июня 2026 года и полученные отказы кредиторов от права досрочного погашения (Примечание 14); то, что средства на специальных счетах в сумме 50 292 млн руб. предназначены для финансирования работ по государственным контрактам, обязательства по которым также включены в краткосрочные обязательства.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), функциональной валютой Компании и основных дочерних предприятий также является рубль. В этой же валюте представлена настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшего миллиона, если не указано иное.

(d) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

При подготовке настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности существенные суждения руководства в ходе применения Группой положений учетной политики и основные источники неопределенности в оценках, соответствовали суждениям и источникам, которые применялись в отношении годовой консолидированной финансовой отчетности подготовленной Группой в соответствии со стандартами МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

(e) Новые стандарты и разъяснения

Группа применила все новые стандарты и изменения к ним, которые вступили в силу с 1 января 2026 года. Последствия принятия новых стандартов и разъяснений не были значительными по отношению к настоящей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации.

Новые и измененные стандарты и разъяснения, вступающие в силу для годовых периодов, начинающихся с 1 января 2026 года и после этой даты, и применимые к деятельности Группы, были раскрыты в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

3 Выручка

В следующей таблице представлена детализация выручки от строительства автомобильных дорог по договорам с основными заказчиками Группы:

млн руб.	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026**	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025**
Выручка от строительства дорог, признаваемая в течение времени	40 727	41 917
В том числе:		
по проекту высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва	*13 259*	-
по проекту 1Р-351 Екатеринбург - Тюмень км 35 - км 104	*7 518*	*4 986*
по проекту М-3 Украина 86 – 124 км	*7 089*	*6 069*
по проекту Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород	*1 556*	*3 614*
по проекту мост через Сакмару Оренбург	*1 403*	-
по проекту М-2 КРЫМ обход г. Орел	*1 332*	-
по проекту северный обход Омска	*944*	-
по проекту транспортный переход под ж/д Кировская область	*871*	-
по проекту М-3 Украина км 65 – км 86	*621*	*4 029*
по проекту Казань-Екатеринбург участок Дюртюли-Ачит 0 - 140 км	*35*	*3 957*
по проекту Казань – Екатеринбург участок Дюртюли-Ачит 232 – 275 км	-	*4 257*
по проекту Курейская ГЭС. Реконструкция земляных полотен	-	*2 383*
по проекту Троицк – Белокуракин	-	*1 781*
по проекту А/д Казань – Екатеринбург участок Дюртюли-Ачит 140 – 232 км	-	*1 523*
по проекту М-7 Волга 1169 - 1231 км	-	*1 330*
по проекту М-12 Москва - Казань 454 – 586 км	-	*1 209*
по проекту Сургут-Салехард, участок Коротчаево - Новый Уренгой км 674- км 689	-	*1 045*
Прочая выручка от строительства дорог	*6 099*	*5 734*
Выручка от услуг эксплуатации дорог и ремонтным услугам, признаваемая в течение времени	4 851	5 349
Прочая выручка	384	233
	45 962	**47 499**

В следующей таблице представлена информация о дебиторской задолженности, активах по договору и обязательствах по договорам с покупателями.

млн руб.	**30 июня 2026**	**31 декабря 2025**
Долгосрочные активы и обязательства		
Дебиторская задолженность по концессионным соглашениям, в том числе:	**72 468**	**76 577**
по проекту «ЦКАД-3»	*9 348*	*9 805*
по проекту «ЦКАД-4»	*34 345*	*35 825*
по проекту «Обход г. Тольятти»	*24 554*	*26 284*
задолженность по эксплуатационным и ремонтным услугам	*3 132*	*3 278*
Прочая дебиторская задолженность	**343**	**151**
Итого	**72 811**	**76 728**
Краткосрочные активы и обязательства		
Дебиторская задолженность по концессионным соглашениям, в том числе:	**13 280**	**13 411**
по проекту «ЦКАД-3»	*896*	*867*
по проекту «ЦКАД-4»	*3 478*	*3 941*
по проекту «Обход г. Тольятти»	*4 479*	*4 221*
задолженность по эксплуатационным и ремонтным услугам	*3 525*	*3 672*
Активы по договорам и дебиторская задолженность по строительным договорам, в том числе:	**18 659**	**15 415**
по проекту М-12 Москва - Казань 454 – 586 км	*4 943*	*4 943*
по проекту 1Р-351 Екатеринбург - Тюмень км 35 - км 104	*4 166*	*20*
по проекту М-2 КРЫМ обход г. Орел	*1 864*	*-*
по проекту М-3 Украина км 65 – км 86	*1 319*	*2 810*
по проекту Казань-Екатеринбург Дюртюли- Ачит 0 - 140 км	*859*	*1 562*
Итого	**31 939**	**28 826**
Обязательства по договорам строительного подряда, в том числе:	**(28 547)**	**(16 951)**
по проекту М-3 Украина км 53 - км 65	*(10 746)*	*-*
по проекту высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва	*(6 356)*	*-*
по проекту Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород	*(5 418)*	*(6 666)*
по проекту М-3 Украина 86 – 124 км	*-*	*(2 068)*
Итого	**(28 547)**	**(16 951)**

Величина выручки, признаваемой в течение времени, определяется на основе степени готовности, расчет которой во многом зависит от размера затрат на завершение строительства, оценка которых может меняться в связи с неопределенностью, вызванной экономической волатильностью и возможными изменениями в проектах. Эффект от пересчета оценочных значений по строительной выручке прошлых периодов, отраженный в уменьшение выручки текущего периода, составляет 1 480 млн руб. (30 июня 2025: в увеличение 581 млн руб.).

В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 г. №425-ФЗ в Российской Федерации с 1 января 2026 года основная ставка налога на добавленную стоимость была увеличена с 20% до 22%.

В значительной части действующих строительных договоров Группы с государственными заказчиками, заключенных до 1 января 2026 года, цена договора была согласована и зафиксирована включая НДС, при этом механизм пересмотра такой цены в случае изменения ставки НДС в явном виде не был предусмотрен. Административные основы такого механизма появились с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 15.04.2026 г. №416 (далее «Постановление»), допускающего изменение существенных условий договоров в связи с изменением ставки НДС.

В рамках управления рисками Группа реализует мероприятия по изменению стоимости договоров генерального подряда, заключенных с Заказчиками, в том числе руководствуясь положениями Постановления, а также осуществляет пересмотр коммерческих условий с субподрядными организациями об изменении ставки НДС без изменения стоимости заключенного контракта. Несмотря на то, что Постановление само по себе не устанавливает юридической обязанности государственных заказчиков заключать соглашения об увеличении стоимости договоров, по состоянию на дату утверждения настоящей консолидированной промежуточной сокращенной отчетности Группа успешно согласовала соответствующий пересмотр и заключила дополнительные соглашения по значительному количеству подобных договоров. Группа оценивает, что в отношении оставшихся действующих договоров дополнительные соглашения будут заключены с высокой степенью вероятности.

Как раскрыто в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, Группа применила суждение о том, что принятие Постановления являлось корректирующим событием после отчетной даты, то есть что правовые основы для увеличения стоимости договоров существовали уже на 31 декабря 2025 года, а Постановление подтвердило этот факт и запустило административный механизм для их реализации. Поэтому для целей расчета выручки за 12 месяцев 2025 года и 6 месяцев 2026 года Группа исходила из предпосылки, что стоимость договора за вычетом НДС не требует корректировки в результате пересмотра ставки НДС. При реализации обратного сценария, т.е. отсутствии пересмотра стоимости договоров генерального подряда, по которым дополнительные соглашения еще не подписаны, Группа оценивает возможное снижение валовой маржи в отчетных периодах после 30 июня 2026 года на сумму до 689 млн руб. При этом если бы выручка Группы за 6 месяцев 2026 года рассчитывалась исходя из обратной предпосылки о невозможности пересмотра стоимости таких договоров, она была бы ниже на 419 млн руб. по сравнению с выручкой, отраженной в настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

В следующей таблице представлена информация об оставшихся обязанностях к исполнению по заключенным по состоянию на 30 июня 2026 года договорам с покупателями по периодам их завершения.

млн руб.	**Обязанность к исполнению, не исполненная на отчетную дату**	
Период завершения	**по строительству**	**по эксплуатации**
2026 год, в том числе:	50 318	-
по проекту северный обход Омска	*22 609*	-
по проекту 1Р-351 Екатеринбург - Тюмень км 35 - км 104	*8 132*	-
по проекту Высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва	*1 624*	-
2027-2028 годы, в том числе:	171 661	-
по проекту Высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва	*104 713*	-
по проекту «Дублер проспекта Гагарина»	*13 049*	-
по проекту М-3 Украина км 53 - км 65	*15 433*	-
по проекту М-3 Украина км 86 - км 124	*11 146*	-
по проекту Аэропортовый комплекс г. Горно-Алтайск	*7 911*	-
2032-2033 годы	189	-
2026-2054 годы, в том числе:	-	230 624
по проекту «ЦКАД-3»	-	*85 781*
по проекту «ЦКАД-4»	-	*64 010*
по проекту «Обход г. Тольятти»	-	*46 562*
по проекту «Дублер проспекта Гагарина»	-	*34 271*
	222 168	**230 624**

Аналогичная информация по состоянию на 31 декабря 2025 года представлена ниже:

млн руб.	**Обязанность к исполнению, не исполненная на отчетную дату**	
Период завершения	**по строительству**	**по эксплуатации**
2026 год, в том числе:	91 379	-
по проекту северный обход Омска	*29 681*	-
по проекту высокоскоростной железнодорожной	*25 138*	-
по проекту 1Р-351 Екатеринбург – Тюмень км 35 – км 104	*16 277*	-
2027-2028 годы, в том числе:	61 096	-
по проекту М-3 Украина км 86 – км 124	*18 234*	-
по проекту «Дублер проспекта Гагарина»	*14 605*	-
по проекту М-2 Крым обход г. Орел	*7 461*	-
2032-2033 годы	634	-
2026-2054 годы, в том числе:		236 241
по проекту «ЦКАД-3»	-	*87 760*
по проекту «ЦКАД-4»	-	*64 943*
по проекту «Обход г. Тольятти»	-	*49 267*
по проекту «Дублер проспекта Гагарина»	-	*34 271*
	153 109	**236 241**

4 Себестоимость реализации

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025
Материалы	12 359	16 826
Субподрядные работы	7 838	5 689
Заработная плата и налоги с фонда оплаты труда	7 066	4 862
Транспортные расходы	5 003	3 586
Амортизация основных средств	897	783
Прочее	3 109	3 525
	36 272	**35 271**

5 Административные расходы

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025
Заработная плата и налоги с фонда оплаты труда	4 094	3 612
Прочие расходы на персонал	778	619
Аудиторские и консультационные услуги	357	364
Амортизация основных средств	181	179
Налоги и сборы	127	67
Страхование	95	163
Прочее	640	458
	6 272	**5 462**

6 Финансовые доходы и расходы

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025
Финансовые доходы		
Значительный компонент финансирования	3 388	4 533
Проценты к получению	1 788	3 019
Прочее	362	752
	5 538	**8 304**
Финансовые расходы		
Проценты к уплате	(5 670)	(5 739)
Значительный компонент финансирования	(308)	(765)
Прочее	(325)	(140)
	(6 303)	**(6 644)**

7 Расходы на вознаграждение работникам

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025
Оплата труда персонала	8 495	6 334
Обязательные взносы во внебюджетные фонды	2 579	2 220
Убытки/(прибыли), относящиеся к планам с установленными выплатами	86	(80)
	11 160	**8 474**

8 Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль признается в сумме, определенной путем умножения показателя прибыли до налогообложения за отчетный период на ставку, равную наилучшей оценке руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль за весь финансовый год, с корректировкой на налоговый эффект определенных объектов, признанных в полной сумме в данном отчетном периоде.

Группа выплачивает налог на прибыль по общей ставке налога на прибыль 25% и применялась к величине налогооблагаемой прибыли.

Сверка эффективной ставки налога

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026		За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025	
	млн руб.	**%**	**млн руб.**	**%**
Прибыль до налогообложения	**2 081**	**100**	**8 597**	**100**
Эффективная ставка, рассчитанная для целей консолидированной промежуточной финансовой отчетности	(530)	(25)	(2 678)	(31)
Расход по налогу на прибыль	**(530)**	**(25)**	**(2 678)**	**(31)**

Отличие эффективной ставки налога на прибыль от номинальной связано с невычитаемыми расходами.

9 Основные средства

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, Группа приобрела основные средства стоимостью 394 млн руб. (в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года - 342 млн руб.).

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года амортизационные отчисления в размере 897 млн руб. были отражены в составе себестоимости (за 6 месяцев 2025 года – 783 млн руб.) и 181 млн руб. – в составе административных расходов (за 6 месяцев 2025 года - 179 млн руб.).

10 Прочие инвестиции

млн руб.	**30 июня 2026**	**31 декабря 2025**
Внеоборотные		
Займы выданные	2 414	1 814
Прочие внеоборотные финансовые активы	446	424
	2 860	**2 238**
Оборотные		
Займы выданные	2 823	2 407
Прочие оборотные финансовые активы	6	29
	2 829	**2 436**

Все прочие инвестиции на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года классифицированы как финансовые инструменты, учитываемые по амортизированной стоимости.

Балансовая стоимость займов выданных по фиксированной процентной ставке составляет 1 930 млн руб. в составе внеоборотных активов и 803 млн руб. в составе оборотных активов (31 декабря 2025 года – 1 507 млн руб. и 934 млн руб., соответственно). Балансовая стоимость займов выданных по плавающей процентной ставке составляет 484 млн руб. в составе внеоборотных активов и 2 020 млн руб. в составе оборотных активов (31 декабря 2025 года – 307 млн руб. и 1 473 млн руб., соответственно).

По состоянию на 30 июня 2026 года в составе долгосрочных займов выданных учитывается заем, предоставленный связанной стороне, с балансовой стоимостью 1 313 млн руб. (31 декабря 2025 года – 1 112 млн руб.), эффективной процентной ставкой 16,67% и сроком погашения в 2029 году.

Если на момент предоставления займа или его значительной модификации ставка по договору отличалась от рыночных условий, займы при первоначальном признании отражались по справедливой стоимости и далее учитываются по амортизированной стоимости. Средневзвешенная эффективная ставка по займам на 30 июня 2026 года составляет 10% (на 31 декабря 2025 года – 10%).

Общая балансовая стоимость займов выданных существенно не отличалась от их справедливой стоимости (уровень 3 иерархии справедливой стоимости) на 30 июня 2026 года и на 31 декабря 2025 года.

11 Дебиторская задолженность и активы по договорам с покупателями

В состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности входит:

млн руб.	**30 июня 2026**	**31 декабря 2025**
Долгосрочная дебиторская задолженность		
Дебиторская задолженность по концессионным соглашениям	72 468	76 577
Прочая дебиторская задолженность	343	151
	72 811	**76 728**
Краткосрочная дебиторская задолженность		
Актив по договорам с покупателями	18 659	15 415
Дебиторская задолженность по завершенным и незавершенным договорам	13 280	13 411
	31 939	**28 826**
Прочая дебиторская задолженность		
НДС к получению	2 654	7 622
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	606	1 204
Прочая дебиторская задолженность	11 400	5 310
	14 660	**14 136**

Сумма признанных ожидаемых кредитных убытков за первое полугодие 2026 года в составе прочих расходов не является существенной величиной (стадия 1 обесценения кредитных требований).

На 30 июня 2026 года дебиторская задолженность по концессионным соглашениям в сумме 46 654 млн руб. (на 31 декабря 2025 года – 48 908 млн руб.) относится к задолженности Государственной Компании «Российские Автодороги» (кредитный рейтинг по оценке «Эксперт РА»: ruAA+) и учитывается по амортизированной стоимости. Срок погашения дебиторской задолженности 2047 год. Денежные потоки по данной дебиторской задолженности представляют собой выплату основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы, рассчитываемые на основании индекса потребительских цен. Положительная переоценка дебиторской задолженности, привязанной к индексу потребительских цен, за 6 месяцев 2026 года составила 466 млн руб. (за 6 месяцев 2025 года – 517 млн руб.). Данная сумма отражена в финансовых доходах в составе строки «Значительный компонент финансирования».

12 Денежные средства и их эквиваленты

(a) Денежные средства и их эквиваленты

млн руб.	**30 июня 2026**	**31 декабря 2025**
Денежные средства	2 304	1 362
Депозиты со сроком до 3-х месяцев в сторонних банках	187	105
Денежные средства и их эквиваленты	**2 491**	**1 467**

(b) Денежные средства на специальных счетах

На 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года денежные средства на специальных счетах в размере 50 292 млн руб. и 29 845 млн руб., соответственно, представляют собой средства, использование которых ограничено государственными заказчиками и банками с целью финансирования определенных объектов строительства в рамках казначейского или банковского сопровождения государственных контрактов; обслуживания и залога обязательств по кредитам.

На остаток денежных средств начисляются проценты в соответствии с условиями соглашений о привлечении денежных средств.

13 Собственный капитал

За отчетный период, закончившийся 30 июня 2026 года, дивиденды не начислялись и не выплачивались.

14 Кредиты и займы

млн руб.	**30 июня 2026**	**31 декабря 2025**
Долгосрочные обязательства		
Обеспеченные кредиты	32 623	33 662
Обеспеченные облигационные займы	12 731	2 796
Обеспеченные займы	1 502	9 747
Обязательства по аренде	1 878	1 840
Обязательства по договорам факторинга	531	585
Необеспеченные займы	21	189
	49 286	**48 819**
Краткосрочные обязательства		
Обеспеченные кредиты	17 195	14 626
Кредиты, обеспеченные облигациями	8 552	7 032
Обеспеченные займы	9 646	2 998
Обязательства по аренде	1 607	1 640
Необеспеченные займы	577	893
Обязательства по договорам факторинга	448	170
Обеспеченные облигационные займы	391	198
Прочие финансовые обязательства	13	15
	38 429	**27 572**

По состоянию на 30 июня 2026 года облигационные займы Автобан-Финанс-БО-П04 на сумму 8 млн руб. со сроком погашения в июле 2028 года, Автобан-Финанс-БО-П05 на сумму 23 млн руб. со сроком погашения в июне 2029 года и Автобан-Финанс-БО-П06 на сумму 3 млн руб. со сроком погашения в июне 2030 года были классифицированы как краткосрочные обязательства в связи с офертой на выкуп в течение года после отчетной даты. Остальные облигационные займы со сроками погашения после 30 июня 2027 года классифицированы как долгосрочные, так как оферты на досрочный выкуп по ним в течение года после отчетной даты отсутствовали. По состоянию на

31 декабря 2025 года облигационный заем Автобан-Финанс-БО-П05 на сумму 23 млн руб. со сроком погашения в июне 2029 года был классифицирован как краткосрочное обязательство в связи с офертой на выкуп 8 декабря 2026 года.

Кредитные соглашения Группы содержат финансовые и нефинансовые ограничительные условия (ковенанты), предусматривающие, помимо прочего, соблюдение определенных финансовых коэффициентов и выполнение иных обязательств, установленных условиями договоров.

В течение 6 месяцев 2026 года Группа допустила несоблюдение отдельных нефинансовых ковенантов по долгосрочным кредитным соглашениям. Балансовая стоимость задолженности по данным кредитным соглашениям по состоянию на 30 июня 2026 года составила 16 738 млн руб. Кредиторы предоставили отказы от права требования досрочного погашения задолженности со сроком действия до 31 декабря 2026 года. Поскольку срок действия отказов составляет менее 12 месяцев после отчётной даты, задолженность в указанной сумме представлена в составе краткосрочных обязательств согласно требованиям стандарта МСФО (IAS) 1. На дату утверждения настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчётности отказы действуют, требования о досрочном погашении не предъявлялись.

Кроме того, в течение 6 месяцев 2026 года Группа также допустила несоблюдение отдельных финансовых ковенантов по кредитным соглашениям, контрактный срок погашения которых приходится на 2026 год, балансовая стоимость задолженности по которым по состоянию на 30 июня 2026 составила 2 167 млн руб. Это не привело к изменению классификации обязательств по таким кредитным соглашениям.

Большинство кредитных соглашений Группы предусматривают тестирование финансовых и нефинансовых ковенантов в течение последующих отчетных периодов с периодичностью, установленной соответствующими договорами. Руководство Группы осуществляет регулярный мониторинг выполнения указанных требований и поддерживает постоянное взаимодействие с кредиторами в целях обеспечения соблюдения условий кредитных соглашений. В отношении нарушенных нефинансовых ковенант Группа ведет переговоры с кредиторами по изменению ковенант по кредитным соглашениям. При этом сохраняется риск несоблюдения финансовых и нефинансовых ковенантов в последующих периодах. Данный риск является вероятным в отношении ковенантов, по которым имелись нарушения на 30 июня 2026 года. По финансовым ковенантам Группа запросила у кредиторов отказы от права требования досрочного погашения.

(a) Основные условия по заемным средствам

Условия и сроки платежей по непогашенным займам были следующими:

			30 июня 2026			31 декабря 2025		
млн руб.	**Ставка процента**	**Год наступления срока платежа**	**Краткосрочная часть**	**Долгосрочная часть**	**Балансовая стоимость**	**Краткосрочная часть**	**Долгосрочная часть**	**Балансовая стоимость**
Обеспеченные кредиты в рублях								
	от (ФИПЦ-1)*100%+4% до Ключевая ставка ЦБ РФ+4%, где ФИПЦ - фактическое значение индекса потребительских цен	2026-2047	17 195	32 623	49 818	14 626	33 662	48 288
Кредиты в рублях, обеспеченные облигациями								
	16,75%-17,75%	2026-2032	8 552	-	8 552	7 032	-	7 032
Итого обеспеченных кредитов в рублях			**25 747**	**32 623**	**58 370**	**21 658**	**33 662**	**55 320**
Обеспеченные займы от сторонних компаний в рублях								
	4,5%**	2029	9 445	-	9 445	2 842	7 969	10 811
	12,21%-30,69%	2026-2029	201	54	255	156	243	399
	от (ФИПЦ-1)*100%+7,5% до (ФИПЦ-1)*100%+8,5%, где ФИПЦ – фактическое значение индекса потребительских цен*	2039	-	1 448	1 448	-	1 535	1 535
Итого обеспеченных займов от сторонних компаний в рублях			**9 646**	**1 502**	**11 148**	**2 998**	**9 747**	**12 745**
Обеспеченные облигационные займы								
	10%-17,5%	2026-2032	391	12 731	13 122	198	2 796	2 994
Итого обеспеченных облигационных займов в рублях			**391**	**12 731**	**13 122**	**198**	**2 796**	**2 994**
Векселя	16%	2026	13	-	13	15	-	15
Необеспеченные займы	0% - Ключевая ставка ЦБ РФ	2026	577	21	598	893	189	1 082
Обязательства по аренде	9,58%-34,70%	2026-2065	1 607	1 878	3 485	1 640	1 840	3 480
Обязательства по договорам факторинга	Ключевая ставка ЦБ РФ + 3,6%	2026	448	531	979	170	585	755
Итого обязательств			**38 429**	**49 286**	**87 715**	**27 572**	**48 819**	**76 391**

*Данные процентные ставки являются переменными. Для их расчета используются показатели фактического значения индекса потребительских цен (далее «ФИПЦ») или ключевой ставки Банка России, увеличенные на маржу банка, и ставка, устанавливаемая Банком России при предоставлении уполномоченным банкам кредитных средств в целях рефинансирования кредитов.

** см. Примечание 14(с).

Балансовая стоимость обязательств на 30 июня 2026 года выше их справедливой стоимости (уровень 3 иерархии справедливой стоимости) ориентировочно на 10 235 млн руб. (на 31 декабря 2025 года – на 13 977 млн руб.) в части долгосрочных кредитов по концессионным соглашениям, ставки по которым привязаны к ФИПЦ, а также ставки по субсидированным займам (11,5-12,1%). Компания ожидает возвращение ставки в рыночный диапазон при стабилизации инфляции.

(b) Обеспечения

Банковские кредиты на 30 июня 2026 года обеспечены денежными средствами на специальных счетах в сумме 50 292 млн руб. (на 31 декабря 2025 года – 29 845 млн руб.), а также залогом акций АО «Концессионная компания «Обход Тольятти» и долей в уставных капиталах ООО «Юго-восточная магистраль» и ООО «Автодорожная строительная корпорация» (на 31 декабря 2025 года – залог акций АО «Концессионная компания «Обход Тольятти» и долей в уставных капиталах ООО «Юго-восточная магистраль» и ООО «Автодорожная строительная корпорация»). Балансовая стоимость чистых активов компаний, по которым акции и доли были в залоге по состоянию на 30 июня 2026 года, составила 34 728 млн руб. (на 31 декабря 2025 года – 32 816 млн руб.).

На 30 июня 2026 года отсутствуют кредиты и займы Группы, обеспеченные поручительством собственника (на 31 декабря 2025 года сумма кредитов и займов, обеспеченных поручительством собственника, отсутствовала).

На 30 июня 2026 года балансовая стоимость имущественных прав требования в отношении денежных средств по договорам концессии и субподряда, переданных в залог в качестве обеспечения банковских кредитов и займов, привлеченных концессионными компаниями Группы составила 85 748 млн руб. (на 31 декабря 2025 года – 89 988 млн руб.). Имущественные права требования выражены в форме долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности. Стоимость залога полностью покрывает балансовую стоимость кредитов, привлеченных концессионными компаниями Группы на 30 июня 2026 года и на 31 декабря 2025 года.

На 30 июня 2026 года выручки по договорам строительного подряда для передачи имущественных прав требования в отношении этой выручки в залог в обеспечение банковских кредитов не было (на 31 декабря 2025 года – 142 млн руб.).

(c) Государственные субсидии

В 2022 году Группой был привлечен займ по субсидированной государством ставке 4,5%, балансовая стоимость которого на 30 июня 2026 года составляет 9 445 млн руб. (на 31 декабря 2025 года – 10 811 млн руб.), со сроком погашения 30 июня 2029 года (см. Примечание 14(а)).

Группа определила, что при первоначальном признании процентная ставка по эквивалентному кредиту, выданному на рыночных условиях без государственных субсидий, составила бы 11,5-12,1%. Группа пришла к выводу, что разница между процентной ставкой в размере 4,5% и 11,5-12,1% представляет собой государственную помощь, предназначенную для компенсации Группе процентных расходов, которые были бы понесены в ином случае, если бы кредит не был субсидирован в рамках схемы финансовой поддержки. Разница между потоками денежных средств по кредиту, дисконтированными по рыночной ставке процента, и его номинальной стоимостью на момент первоначального признания представлена в следующей таблице:

млн руб.	**Рыночная ставка процента**	**1 января 2026**	**Признано в 2026 году**	**Амортизация субсидии**	**30 июня 2026**
Субсидии	11,5-12,1%	1 310	-	(337)	974

млн руб.	**Рыночная ставка процента**	**1 января 2025**	**Признано в 2025 году**	**Амортизация субсидии**	**31 декабря 2025**
Субсидии	11,5-12,1%	2 191	-	(881)	1 310

Данная разница была отражена как доходы будущих периодов, и будет признаваться в составе расходов, уменьшая величину признаваемых расходов по процентам к уплате. На 30 июня 2026 года балансовая стоимость субсидии в размере 427 млн руб. (на 31 декабря 2025 года – 675 млн руб.) и 547 млн руб. (на 31 декабря 2025 года – 635 млн руб.) отражена в составе долгосрочных и краткосрочных доходов будущих периодов.

15 Торговая и прочая кредиторская задолженность

В состав кредиторской задолженности входит:

млн руб.	**30 июня 2026**	**31 декабря 2025**
Долгосрочная кредиторская задолженность		
Кредиторская задолженность по гарантийным удержаниям	1 231	1 092
Прочая кредиторская задолженность	-	23
	1 231	**1 115**
Краткосрочная кредиторская задолженность		
Кредиторская задолженность по субподрядным работам	12 758	11 789
Кредиторская задолженность за прочие услуги и материалы	11 661	8 748
Задолженность по НДС	3 916	6 490
Неконтролируемая доля участия в Обществах с ограниченной ответственностью	1 768	1 713
Прочая кредиторская задолженность	5 280	5 141
	35 383	**33 881**

16 Резервы

млн руб.	**30 июня 2026**	**31 декабря 2025**
Долгосрочные резервы		
Гарантийные обязательства	1 752	1 910
Капитальные ремонты	2 008	2 977
Резервы по планам с установленными выплатами	1 507	1 160
	5 267	**6 047**
Краткосрочные резервы		
Капитальные ремонты	2 027	824
Резервы в отношении потенциальных налоговых рисков	1 071	1 071
Прочие резервы	1 119	1 630
	4 217	**3 525**

Основные допущения, заложенные в расчет резервов, существенно не менялись по сравнению с аналогичными допущениями на 31 декабря 2025 года.

Налоговые резервы созданы в отношении рисков оттока денежных средств в целях погашения требований по НДС в связи с налоговой экономией и налогу на прибыль в связи неоднозначной трактовкой учета расходов в налоговом учете.

17 Условные активы и обязательства

Величина и характер условных обязательств Группы по состоянию на 30 июня 2026 года существенно не изменилась по сравнению с аналогичными показателями по состоянию на 31 декабря 2025 года.

18 Операции со связанными сторонами

(a) Отношения контроля

Держателем контрольного пакета акций является г-н Кокин Д.В.

В состав связанных сторон, операции по которым раскрыты ниже, входит старший руководящий персонал, акционер компании, ассоциированные компании и прочие связанные стороны.

(i) Вознаграждение старшего руководящего персонала

Старший руководящий персонал включает Генеральных директоров и директоров Группы. Вознаграждения, полученные старшим руководящим персоналом в отчетном периоде, составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал (см. Примечание 7):

млн руб.	**Сумма сделки За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026**	**Сумма сделки За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025**
Заработная плата и премии	779	841
Отчисления в Государственный пенсионный фонд	146	159
Взносы в план с установленными выплатами (негосударственное пенсионное страхование)	5	3
	930	**1 003**

(b) Операции с участием прочих связанных сторон

(i) Выручка

млн руб.	**Сумма сделки За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026**	**Сумма сделки За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025**
Выручка от строительства дорог, признаваемая в течение времени	2	1
Прочая выручка	292	76
	294	**77**

(ii) Финансовые доходы и расходы

млн руб.	**Сумма сделки За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026**	**Сумма сделки За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025**
Процентный доход по займам выданным	120	806
Амортизация дисконта по долгосрочной дебиторской задолженности и займам выданным	110	209
Процентный расход по займам полученным	-	(120)
Процентный расход по финансовой аренде	(6)	(15)
Прочие финансовые доходы	141	140
Процентный расход по векселям	(1)	(2)
	364	**1 018**

(iii) Закупки

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года и 30 июня 2025 года, стоимость услуг, оказанных Группе связанными сторонами, составила 107 млн руб. и 193 млн руб., соответственно.

(iv) Остатки по расчетам

млн руб.	**Остаток по расчетам 30 июня 2026**	**Остаток по расчетам 31 декабря 2025**
Долгосрочные активы		
Займы выданные	1 681	1 251
Краткосрочные активы		
Займы выданные	471	567
Торговая и прочая дебиторская задолженность	616	788
Авансы выданные	278	51
	3 046	**2 657**

млн руб.	**Остаток по расчетам 30 июня 2026**	**Остаток по расчетам 31 декабря 2025**
Долгосрочные обязательства		
Торговая кредиторская задолженность	(11)	(2)
Обязательства по аренде	-	(3)
Краткосрочные обязательства		
Торговая кредиторская задолженность	(343)	(431)
Прочая кредиторская задолженность	(252)	(313)
Кредиты и займы	(25)	(26)
Обязательства по аренде	(161)	(164)
	(792)	**(939)**

19 События после отчетной даты

(i) Облигации

В сентябре 2026 года АО «Автобан-Финанс» погасило 2 904 382 облигаций серии БО-П03 номиналом 1 000 рублей.

В октябре 2026 года АО «Автобан -Финанс» разместило 5 000 000 облигаций серии БО-П10 номиналом 1 000 рублей.